



Beleggingspand Utrecht

Händelstraat 102
3533 GM Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 399.000,- K.K.

Op een mooie locatie, in de levendige winkelstraat in het hart van Oog in Al, bieden wij dit beleggingsobject aan. Het pand bestaat uit een winkelruimte beneden en apart toegankelijke woonruimte op de eerste en tweede verdieping.

Zowel de winkel als de woonruimte op de eerste en tweede verdieping is verhuurd. De winkel heeft een huurcontract voor 5 jaar en is ingegaan op 1 oktober 2011. De bovenwoning heeft een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Indeling winkelruimte:

De winkelruimte heeft een oppervlak van ca. 114 m² (inclusief kelder). Momenteel is hier een sportwinkel gevestigd.

Indeling woonruimte:

Begane grond

Eigen voordeur met eigen opgang. Hal met meter-/ bergkast.

Eerste verdieping

Overloop met toilet. Ruime woonkamer voorzien van haard met allesbrander en schuifpui naar het riante, zonnige dakterras. Nette open keuken in hoekopstelling voorzien van een vaatwasser, 5-pits gasstel en afzuigkap. Bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en deur naar het dakterras.

Tweede verdieping

Overloop. Drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer twee vaste kasten heeft. Ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en vaste kast.

Bergvloering

Bergvloering te bereiken via luik in het plafond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 17 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	126 m ²
Vloeroppervlakte	230 m ² Winkelruimte De winkelruimte heeft een oppervlak van ca. 114 m ² (inclusief kelder). Woonruimte Woonkamer: ca. 3.55/4.50 x 9.00 Keuken: ca. 2.95 x 2.15 Bijkeuken: ca. 2.00 x 2.15 Slaapkamer I: ca. 2.80 x 2.70 Slaapkamer II: ca. 2.75 x 3.60 Slaapkamer III: ca. 2.80 x 4.00 Badkamer: ca. 2.20 x 2.80 Dakterras: ca. 5.80 x 6.70
Kadastraal	Gemeente Catharijne, sectie C, nummer 6180
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931-1944
Bereikbaarheid	Goed, zowel per openbaar vervoer als met de auto. Het object is nabij de A2 gelegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Huuropbrengst winkel (excl. g/w/l en btw):

01 oktober 2013 t/m 30 september 2014: € 1.550,- per maand;
01 oktober 2014 t/m 30 september 2015: € 1.650,- per maand;
Vanaf 01 oktober 2015: € 1.750,- per maand.

Zekerheidsstelling: € 5.719,50

Huuropbrengst woning (excl. g/w/l):

Huuringangsdatum: 01 oktober 2012
De huidige huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.
Actuele huursom: € 1.350,- per maand.

Waarborgsom: € 1.500,-.

Totale huur excl. btw en g/w/l: € 2.900,- per maand.

Huurders

De winkelruimte wordt momenteel gehuurd door Runinn Utrecht.

De woonruimte wordt gehuurd door diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.800,- deels excl. BTW per jaar
---------	-------------------------------------

Koopsom	€ 399.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	11,5
--------	------

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- Voldoende en gratis parkeergelegenheid;
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-combiketel;
- Schilderwerk is recent uitgevoerd;
- Het geheel is gelegen nabij de diverse parken, basisscholen, sportaccommodaties en op ca. 10 minuten fietsen van centraal station en het centrum.

Gemeente Utrecht

Inwoners gemeente: 294.742
Oppervlakte gemeente: 99 km²
Website gemeente: [Utrecht](#)
Wikipedia gemeente: [Utrecht](#)
Streetview: [Händelstraat 102, Utrecht](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.