



## Beleggingspand Helden

Mariaplein 17 A t/m F  
5988 CJ Helden, Limburg.

● Verkocht € 625.000,- K.K.

Appartementencomplex bestaande uit een zestal zeer luxueuze en zelfstandige wooneenheden, gelegen op gezellige woonlocatie in het Noord-Limburgse Helden. Dit prachtige en kwalitatief zeer hoogwaardige pand, is werkelijk van alle gemakken en luxe voorzien. Hierdoor is dit bij object bij uitstek geschikt voor een eindbelegger of uitponder.

Een algehele renovatie van het object is recent afgerond. Hierbij zijn zowel in pandig (vloeren, wanden) alsook constructief (fundering, lifftoren, dak) zaken gewijzigd en vernieuwd. Het pand verkeert derhalve in een uitstekende nieuwbouw staat.

Het object is traditioneel gebouw, opgetrokken in baksteen, met verdiepingvloeren van beton, schilddak met pannen gedekt, houten kozijnen met dubbele beglazing, individuele verwarming en warmwatervoorziening door middel van CV. Het pand is volledig geïsoleerd (zowel dak, muur, vloer en glas).

Alle wooneenheden zijn afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden, luxe badkamer met douchemeubel en luxe keuken welk is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ieder appartement beschikt over een eigen ventilatiesysteem en eigen intercom. Alle ramen zijn voorzien van houten "shutters". Zowel de vensterbanken als de keukenbladen zijn van natuursteen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

<b>Soort pand</b>	Woning / appartement
<b>Laatste wijziging</b>	dinsdag 10 juni 2014

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	<p>ca. 615 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, gezamenlijke ruimtes en bergingen. ca. 410 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.</p> <p><u>Kelder:</u> Gewelvenkelder, elke woonunit heeft een eigen berging/kelderbox.</p> <p><u>Begane grond:</u> Hal/entree, trappenhuis, lift, afsluitbare meterkasten, tegelvloer stucwerk. Wooneenheid 1 (17a): hal toilet, woonkamer met open keuken, portaal, slaapkamer, badkamer, berging, slaapkamer 2, badkamer 2. Dit appartement is circa 79 m<sup>2</sup> groot. Wooneenheid 2 (17b): hal, woonkamer met open keuken, portaal, toilet, berging, twee slaapkamers, badkamer. Dit appartement is circa 58 m<sup>2</sup> groot.</p> <p><u>1e verdieping:</u> Overloop/trappenhuis, lift, tegelvloer, stucwerk; Wooneenheid 3 (17c): hal, toilet, woonkamer met open keuken, studeerkamer, portaal, badkamer, slaapkamer. Dit appartement is circa 63 m<sup>2</sup> groot. Wooneenheid 4 (17d): hal, woonkamer met open keuken, portaal, toilet, berging, twee slaapkamers, badkamer. Dit appartement is circa 58 m<sup>2</sup> groot.</p> <p><u>2e + 3e verdieping:</u> Overloop/trappenhuis, lift, tegelvloer, stucwerk. Wooneenheid 5 (17e): hal, toilet, woonkamer met open keuken, trapopgang naar verdieping, twee slaapkamers, badkamer. Dit appartement is circa 77 m<sup>2</sup> groot. Wooneenheid 6 (17f): hal, toilet, berging, woonkamer met open keuken, slaapkamer, trapopgang naar verdieping, slaapkamer, badkamer. Dit appartement is circa 75 m<sup>2</sup> groot.</p>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Helden, sectie G, nummer 5063 gedeeltelijk (ca. 3 are en 38 centiare), Gemeente Helden, sectie G, nummer 5332 (7 centiare), Gemeente Helden sectie G, nummer 5333 (8 centiare).
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1910. Vernieuwbouw in 2012.
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

## Contractinformatie

<b>Huurgegevens</b>	<p>Momenteel worden twee appartementen bewoond. Indien gewenst is het gehele pand vrij van huur en gebruik op te leveren. Kale huurprijzen van tussen € 650,- en € 690,- per appartement, per maand geprognosticeerd.</p>
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 48.000,- kale huur per jaar (circa).

**Koopsom** € 625.000,- K.K.

**Factor** 13,0

## Overig

**Aanvullende informatie** Bijzonderheden:  
Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel.

Gemeente:  
Internet: Gemeente Peel en Maas  
Oppervlakte: 69,22 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 19.546

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*