



Beleggingspand Zeist

Huis ter Heideweg 30-40
3705 LZ Zeist, Utrecht.

● Verkocht € 2.500.000,- K.K.

Kantoorgebouw:

Representatief en zelfstandig kantoorgebouw voorzien van 94 parkeerplaatsen op eigen terrein, staande en gelegen op 6.890 m² grond, aan de Huis ter Heideweg 30-40 te Zeist, gelegen op het bedrijventerrein 'Het Handelscentrum'.

Bedrijventerrein:

Bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' is gelegen aan de noordzijde van Zeist. Op dit bedrijventerrein zijn verschillende bekende nationale en internationale ondernemingen gevestigd, zoals onder meer Achmea, MultiCopy, DHL Global Mail en Praxis Bouwmarkt.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' is zeer gunstig gelegen, direct bij de op-/afrit van de rijksweg A28 Utrecht-Amersfoort, de rijksweg is binnen enkele minuten bereikbaar. De reistijd naar Utrecht-centrum bedraagt ca. 15 minuten.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk. Buslijn 52 rijdt in ca. 37 minuten naar Utrecht CS en buslijn 56 rijdt in ca. 20 minuten naar station Driebergen-Zeist.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	6.890 m ²
Vloeroppervlakte	4.665 m ² Het kantoorgebouw Huis ter Heideweg 30-40 te Zeist bestaat uit 4.665 m ² v.v.o. verdeeld over de begane grond en 2 verdiepingen. Voor verhuur is nog 2.302 m ² op de begane grond beschikbaar.
Kadastraal	Gemeente Zeist, sectie H, nummers 4654 en 5116, resp. 15 a 45 ca en 53 a 45 ca (tezamen 6.890 m ²)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Huurder : ABZ Type : Kantoor Totaal m ² VVO : 2.363 m ² Ingangsduur huurovereenkomst: 01 juli 2010 Duur huurovereenkomst : Vijf jaar Expiratiedatum : 30 juni 2015 Jaarhuur : € 317.109,- excl. BTW Servicekosten : € 32,- per m ² <i>De hierboven vermelde huur betreft de actuele huuropbrengst uit het lopende huurcontract. Een deel van het object is nog niet verhuurd. Derhalve is er een aanzienlijke huurpotentie aanwezig!</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 317.109,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 2.500.000,- K.K.
Factor	7,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Provincie: Utrecht
Inwoners gemeente: 59.814
Oppervlakte gemeente: 48 Km2
Website gemeente: [Gemeente Zeist](#).

Indexering:

De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Google maps:

[Zeist, Huis ter Heideweg 30-40](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.