



## Beleggingspand Breda

Eikstraat 3  
4814 HL Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Betreft een in 2004 geheel verbouwd studentenhuus, gelegen in een gezellige wijk in het centrum van Breda. De woning voldoet aan alle bouw- en veiligheidsvoorschriften, dit is door de brandweer erkend. Deze studentenwoning is voorzien van ijzeren vluchtrappen aan de achterzijde, een alarm- en brandmeldinstallatie en een in eigendom verkerende C.V. installatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	120 m <sup>2</sup> De ca. 120 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte is verdeeld over acht kamers.  Kamer 1: ca. 9 m <sup>2</sup> Kamer 2: ca. 12 m <sup>2</sup> Kamer 3: ca. 10 m <sup>2</sup> Kamer 4/5 (dubbele): ca. 18 m <sup>2</sup> Kamer 6: ca. 8 m <sup>2</sup> Kamer 7: ca. 18 m <sup>2</sup> Kamer 8: ca. 20 m <sup>2</sup>
-------------------------	--

---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Breda, sectie E, nummer 2197
-------------------	---------------------------------------

---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

---

<b>Bouwjaar</b>	1933
-----------------	------

---

<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.
-----------------------	--

---

## Contractinformatie

---

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

---

<b>Huurgegevens</b>	- € 330,- incl. per maand - € 325,- incl. per maand - € 325,- incl. per maand - € 265,- incl. per maand - € 275,- incl. per maand - € 185,- incl. per maand - € 250,- incl. per maand  Totale bruto maandhuur: € 1.955,- Totale bruto jaarhuur: € 23.460,-  Jaarlijkse kosten nutsvoorzieningen: € 1.962,55.  <b>Totale kale jaarhuur: € 21.497,45.</b>
---------------------	--

---

<b>Huurders</b>	Privé personen.
-----------------	-----------------

---

## Investeringsprofiel

---

<b>Huursom</b>	€ 21.497,- kale huursom per jaar.
----------------	-----------------------------------

---

<b>Koopsom</b>	€ 210.000,- K.K.
----------------	------------------

---

<b>Factor</b>	9,8
---------------	-----

---

## Overig

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:54 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### TV + internet

De kosten voor TV en internet bedragen: € 21,20 per maand + € 55,75 per kwartaal.

### Gemeente:

Internet: [Gemeente Breda](#)

Oppervlakte: 128,68 km<sup>2</sup>

Inwoners: 179.285

### Streetview:

[Eikstraat 3, Breda](#)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*