



Beleggingspand Veenendaal

Kernreactorstraat 9a, 13 en 13a
3903 LG Veenendaal, Utrecht.

● Verkocht € 445.000,- K.K. (btw belaste levering)

Op industrieterrein Nijverkamp te Veenendaal gesitueerde casco showrooms met huurgarantie. Door het gebruik van grote glazen puien hebben de ruimtes een moderne en frisse uitstraling.

Industrieterrein Nijverkamp ligt direct aan de Rondweg Oost en geeft een perfecte ontsluiting naar de A12 (Utrecht-Arnhem) en de A15 (Geldermalsen – Nijmegen).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 1 oktober 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.150 m ² Kernreactorstraat 9a betreft een casco showroom op de 1e verdieping ter grootte van ca. 400 m ² . Kernreactorstraat 13 betreft een casco showroom op de begane grond ter grootte van ca. 350 m ² . Kernreactorstraat 13a betreft een casco showroom op de 1e verdieping ter grootte van ca. 400 m ² . Derhalve totaal groot ca. 1.150 m ² . Betreffende maten zijn indicatief, en niet gemeten conform NEN 2580. In totaal wordt beschikt over 24 eigen parkeerplaatsen.
Kadastraal	Gemeente Veenendaal, sectie E, nummer 1281 A2 & Gemeente Veenendaal, sectie E, nummer 1286 A1 en A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De verkoper stelt gedurende 1 jaar een huurgarantie beschikbaar van € 70.000,- excl. btw. Dit komt neer op ca. € 60,- per m ² . In werkelijkheid zal vermoedelijk een hogere huur te realiseren zijn.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 70.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 445.000,- K.K. (btw belaste levering)
Factor	6,4

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Utrecht Internet: www.veenendaal.nl Oppervlakte: 19,81 km ² Inwoners: 61.767 Wikipedia: Veenendaal
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl