



Beleggingspand Voorburg

Prinses Mariannelaan 87a
2275 BB Voorburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 279.000,- K.K.

Het beleggingsobject dat wij aanbieden betreft een winkel/kantoorruimte gelegen in Voorburg, Zuid-Holland. Dit pand is in 2009 geheel verbouwd. Er is o.a. nieuwe electra aangebracht, een nieuwe keuken, nieuwe leidingen, deels nieuwe riolering en een nieuwe betonvloer gestort, welk is voorzien van nieuw laminaat. Ook het dak is recent deels gerenoveerd, waarbij o.a. nieuw zink is aangebracht. De achterzijde van het kantoor (zijde Heeswijkstraat) is voorzien van dubbel glas.

De Prinses Mariannelaan is gelegen in een gewilde wijk, vlakbij het karakteristieke dorpscentrum van Voorburg. Tevens liggen de uitvalswegen van Voorburg (A4 en A12) nabij en ook met het openbaar vervoer is het adres goed bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving (blauwe zone).

Het pand heeft een eigen opstalverzekering (niet binnen VvE). De Vereniging van Eigenaren is niet actief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kantoorpand |
| Laatste wijziging | maandag 9 oktober 2017 |

Pandinformatie

Vloeroppervlakte155 m²

Indeling: entree met garderobe, ontvangst, ruime balie met twee werkplekken, spreektafel en (klanten-) toilet. Tevens aparte spreekruimte welke is voorzien van glaspanelen als wandafscheiding.

Hierna een bergruimte, kantoorruimte en kantine met luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, voorts entree tot achtergedeelte van het pand.

Ruime kantoorruimte met veel daglichttoetreding en een aparte, afsluitbare kantoorruimte. (Personeels-) toilet met fonteintje. Aan de achterzijde van het kantoor is een bergruimte gesitueerd. Tevens is er een zijuitgang richting de Heeswijkstraat, wat de mogelijkheid geeft tot splitsen van het object.

Het gehele pand is voorzien van luxe laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en plafondspots.

Kadastraal

Gemeente Voorburg, sectie F, nummer 7396 A1, uitmakende het één vierde aandeel in de gemeenschap.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1923

Bereikbaarheid

Goed! Zowel met eigen als het openbaar vervoer.

Energielabel

D

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Het pand wordt vanaf 2009 verhuurd aan een advieskantoor. Het huidige contract loopt vanaf 1 februari 2014 tot en met 31 januari 2019.
De huursom per jaar bedraagt € 27.461,28 excl. G/W/L (geen btw)

Huurders

Voor de website van de huurder, klik [hier](#).

Indexering (toelichting)

jaarlijks, per 1 januari.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 27.461,- per jaar.

Koopsom

€ 279.000,- K.K.

Factor

10,2

Overig

Aanvullende informatie

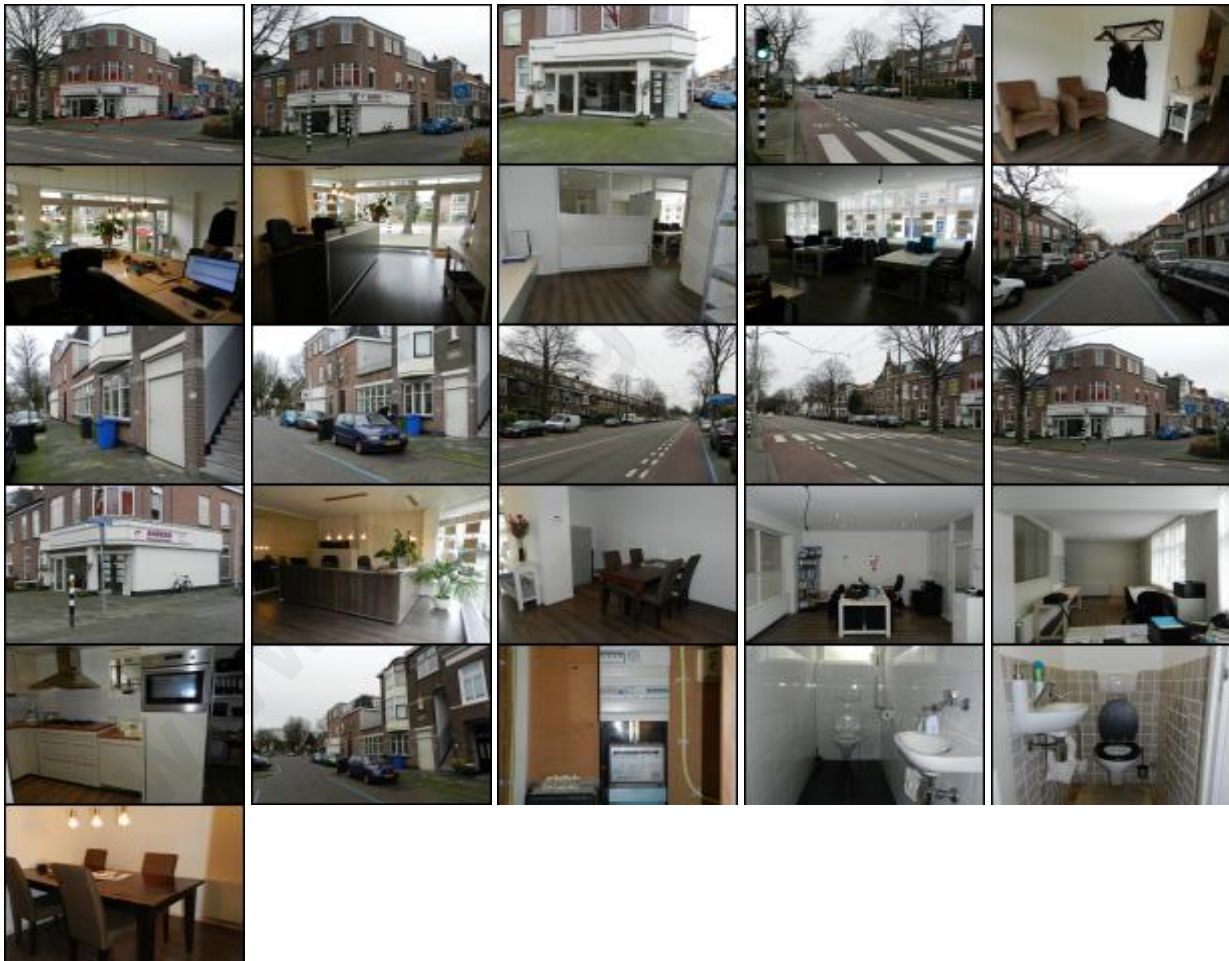
Gemeente: Leidschendam-Voorburg
Provincie: Zuid-Holland
Internet: [Voorburg](http://Voorburg.nl)
Oppervlakte: 35,62 km²
Inwoners: 72.549

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 oktober 2017 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl