



Beleggingspand Tilburg

Meelstraat 93 + 93a
5025 KL Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 195.000,- K.K.

Het betreft een tussenwoning bestaande uit twee zelfstandige gestoffeerde appartementen gelegen in het oude centrum van Tilburg. Het object bevindt zich op loopafstand van het stadscentrum en centraal station.

Beide appartementen hebben eigen meters voor nutsvoorzieningen en beschikken over een slaapkamer, woonkamer en keuken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 23 april 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	105 m ² Meelstraat 93: ca. 55 m ² Meelstraat 93a: ca. 50 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie P, nummer 2038

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, via de Korvelseweg zijn de Ringbaan Zuid en West en de Bredaseweg goed te bereiken.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Meelstraat 93 Ingangsdatum: 15 januari 2014 Expiratiedatum: 15 juli 2014 Actuele huursom: € 725,- per maand. Meelstraat 93 a Ingangsdatum: 1 november 2013 Expiratiedatum: 31 oktober 2014 Actuele huursom: € 755,- per maand. De huurders zijn zelf contractant op nutsvoorzieningen.
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.480

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.760,- per jaar.
Koopsom	€ 195.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Tilburg Provincie: Noord-Brabant Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 201.259 Google Streetview: Meelstraat 93
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.