



Beleggingspand Tilburg

Castorstraat 17-29
5047RC Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 3.150.000,- K.K. + BTW

Volledig verhuurd bedrijvenverzamelgebouw op uitstekend logistieke locatie.

Bedrijvenverzamelgebouw bestaat uit 2 delen te weten :

- Bedrijfshal (1.445 m²) met kantoor (425 m²)
- Kantoor (686 m²) daaraan 5 bedrijfsunits (930 m²)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 23 september 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	5.331 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	3.486 m ² Kantoorruimte ----- Bedrijfsruimte
	Unit 1 425 M ² ----- 1445 M ² Unit 2 256 M ² ----- 0 M ² unit 3 86 M ² ----- 186 M ² Unit 4 86 M ² ----- 186 M ² Unit 5 86 M ² ----- 186 M ² unit 6 86 M ² ----- 186 M ² Unit 7 86 M ² ----- 186 M ²

Kadastraal Tilburg, sectie F, nummer 5353.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 2003

Bereikbaarheid Zeer goede logistieke locatie.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Aan hoofdhuurder verhuurd voor 10 jaar en 5 optiejaren.
Van 15 december 2005 tot 14 december 2015, derhalve tot 14 december 2019.

Indexering (toelichting) Jaarlijks per 1 december.

Investeringsprofiel

Huursom € 250.000,- Per jaar excl. BTW

Koopsom € 3.150.000,- K.K. + BTW

Factor 12,6

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl