



Beleggingspand Maastricht

Brusselsestraat 32 + 34
6211 PE Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 895.000,- K.K.

Tussengelegen herenhuizen met ondergrond welk in gebruik zijn als kantoor. Beide objecten zijn tot 2023 verhuurd aan een advocatenkantoor. De panden zijn in keurige onderhoudsstaat.

Panden zijn traditioneel gebouwd met massief gemetselde muren. Het pand is opgetrokken uit steen en heeft houten vloeren. Kozijnen zijn van eikenhout. De daken zijn met pannen gedekt.

Panden zijn volledig gerenoveerd en doorgebroken.

Brusselsestraat 32:

Kelder: werkkelder.

Begane grond: portaal, twee kantoren, overdekte binnenplaats;

Eerste verdieping: overloop en kantoor;

Tweede verdieping: overloop, twee kantooruimten, achterbouw met kantoor.

Brusselsestraat 34:

Kelder: tonkelder;

Begane grond: entree, receptie, gang, toilet, overdekte binnenplaats, achterbouw met kantoor en keuken;

Eerste verdieping: overloop en twee kantoren en achterbouw met kantoor;

Zolder: archief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 juli 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	290 m ²
Vloeroppervlakte	715 m ² Totaal vloeroppervlak van ca. 715 m ² Kelder: ca. 25 m ² Begane grond: ca. 247 m ² Eerste verdieping: ca. 204 m ² Tweede verdieping: ca. 151 m ² Derde verdieping: ca. 88 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummers 505 en 2649, tezamen groot 2 a en 90 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	18e eeuw
Bereikbaarheid	Gelegen in het centrum nabij de uitvalsweg van het centrum richting West - Maastricht. Belendingen zijn woningen en detailhandel. In de nabijheid vestigen zich steeds meer advocatenkantoren daar het gerechtshof op loopafstand te bereiken is.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van tien jaar en drie maanden, ingaande op 1 oktober 2013 en lopende tot en met 31 december 2023. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens vijf jaar. Netto jaarhuur: € 76.000,- excl. btw
Huurders	<u>Tripels Advocaten</u> , gevestigd op de Brusselsestraat 32-34 sinds 1868.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 76.000,- op jaarbasis, excl. btw
---------	------------------------------------

Koopsom	€ 895.000,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Provincie: Limburg Inwoners gemeente: 121.498 Oppervlakte gemeente: 60 km ² Website gemeente: www.maastricht.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.