



## Beleggingspand Den Haag - Wateringen (vrij op naam)

Naaldwijkseweg  
Den Haag / Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 215.880,- vrij op naam (excl. btw).

Beleggen in GaragePark: hèt bewezen concept! Met 9% rendement. GaragePark Nederland biedt multifunctionele, goed beveiligde garage/ bedrijfsunits aan in de vorm van garageboxen. Het concept bestaat sinds 2007 en veroverd Nederland. GaragePark Wateringen / Den Haag is één van de inmiddels zeven GarageParken in Nederland. Op bedrijventerrein Zwethove worden 74 hoogwaardige, goed beveiligde garage/ bedrijfsunits gerealiseerd, variërend van ca. 8,5 m<sup>2</sup> tot 36 m<sup>2</sup>.

De complete en multifunctionele units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werken, hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox.

Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten. Naast het vertrouwde hoge opleveringsniveau van de units, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging, en de uitgebreide faciliteiten op het park, waaronder camerabeveiliging, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk), worden er zonnepanelen aangebracht die voldoende stroom opleveren om het gemiddeld gebruik van een unit op te kunnen brengen.

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark Nederland op zoek naar beleggers/investeerders.

GaragePark Nederland verzorgt de gehele verhuur en neemt desgewenst het verhuurbeheer van u uit handen.

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het

rendement direct wordt gegarandeerd. Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). Het rendement kan oplopen tot 9% per jaar.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw;
- levering vrij op naam;
- aantrekkelijke koopsommen;

- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- makkelijk verhuren verhandelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast;
- onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuren administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 300 units van GaragePark mogen verkopen! Zie voor meer informatie [www.beleggingspanden.nl/GaragePark](http://www.beleggingspanden.nl/GaragePark)

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

<b>Land</b>	Nederland
<b>Soort pand</b>	Overig
<b>Laatste wijziging</b>	donderdag 9 april 2015

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	Type 1.B.5 box: ca. 15 m <sup>2</sup> per box. In totaal 180 m <sup>2</sup> .
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2014 (nog te bouwen)
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:42 uur.  
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

AANBIEDING: 6 x type 1.B.5. (verdieping)

	Per unit	Totaal
Koopsom	€ 17.990,00	€ 107.940,00
Huuropbrengrst (jaar)	€ 1.548,00	€ 9.288,00
VvE kosten eigenaar*	€ 4,97	
Servicekosten gebruiker**	€ 7,95	
Voorschot electra***	€ 0,00	
Eenmalige toetreding VvE	€96,77	

\* Servicekosten o.b.v. ervaringen voorgaande projecten. Definitieve servicekosten worden berekend en vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering.

\*\* Deze kosten worden doorbelast aan de huurder.

\*\*\* Voorschot electra is gesteld op € 0,00 aangezien voor het gehele park gestreefd wordt naar een energie neutraal park. Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 18.576,- (excl. btw) per jaar.

**Koopsom** € 215.880,- vrij op naam (excl. btw).

**Factor** 11,6

## Overig

**Aanvullende informatie** Zie ook de film presentatie op

Provincie: Zuid-Holland  
Internet: [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)  
Oppervlakte: 90,59 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 98.869  
Wikipedia: [Westland](#)

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*