



Beleggingspand Amsterdam

Sumatrakade 613
1019 PS Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K. excl. BTW

Het betreft een zeer mooi restaurant (www.voorbijheteinde.nl) gevestigd in een appartementencomplex op het Java-eiland. Het restaurant bestaat grotendeels uit een serre met ca. 45 plaatsen. Moderne architectuur waarbij het keurige en nieuwe pand voornamelijk bestaat uit dubbel geïsoleerd glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 16 maart 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	165 m ² 35m ² Keuken, 6m ² toiletten, 2m ² garderobe 122m ² restaurantfaciliteit.
Kadastraal	Sectie A complexaanduiding 7746A indexnummer 51
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000

Bereikbaarheid

Zeer goed bereikbaar met o.a. boot, tram, bus, auto, fiets, metro en trein. Ring A10 s114 naar de eilanden, schuin achter het centraal station gelegen. Ook met pondje bereikbaar.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Het pand wordt aangeboden in een sale and lease back constructie, waarbij het huurcontract zal ingaan op datum van overdracht op basis van 5 jaar + 5 optie jaren.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 40.000,- excl. BTW per jaar

Koopsom

€ 550.000,- K.K. excl. BTW

Factor

13,8

Overig**Aanvullende informatie**

Sale en lease back constructie.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.