



Beleggingspand Hengelo

Diamantstraat 2
7554 TA Hengelo, Overijssel.

● Verkocht op aanvraag.

Uniek aanbod op A1 LOKATIE in Hengelo (O)

Aangeboden tegen grondwaarde! Oude koopsom € 2.100.000,-.

Keurig onderhouden kantoorpand met een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 1.540 m² en 60 eigen parkeerplaatsen op zicht locatie.

Gelegen aan de op- en afritten naar de A35.

Aan de Diamantstraat bevindt zich een bushalte met directe verbinding tot Hengelo C.S.

In de directe omgeving zijn tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd, in allerhande branches, in uiteen lopende omvang.

Indeling: entree, receptie, toegang tot kantoorvleugels, trappen naar kantoor verdieping, bedrijfskantine met keuken en openslaande deuren naar de tuin, archiefruimte, datacenter, technische ruimten, diverse toiletgroepen en garderobe.

Uitermate geschikt voor de eindgebruiker die wil profiteren van de crisis op de kantorenmarkt.

Omdat het pand de eigenschappen tot opdeling in 3 a 4 vleugels bezit is het pand ook interessant voor eigen gebruik met onderverhuur of in zijn geheel als belegging.

Er is geen BTW van toepassing, hierdoor zeer interessant voor BOX 3 Beleggers.

Om een indruk van het geheel te krijgen nodigen wij u vrijblijvend uit voor een bezichtiging.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceelgrootte: 4.420m ² vloeroppervlak: ca. 1.540 m ²
Kadastraal	Gemeente Hengelo (O), Sectie E nummers 2098, 2572 en 1949 respectievelijk groot 39, 12 aren, 4.94 aren en 14 centiaren.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Erg goed. Gelegen op zichtlocatie aan de op- en afrit naar de A35.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het pand is verhuurd geweest aan PWC, maar is momenteel vrij van huur en gebruik.
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	op aanvraag.
---------	--------------

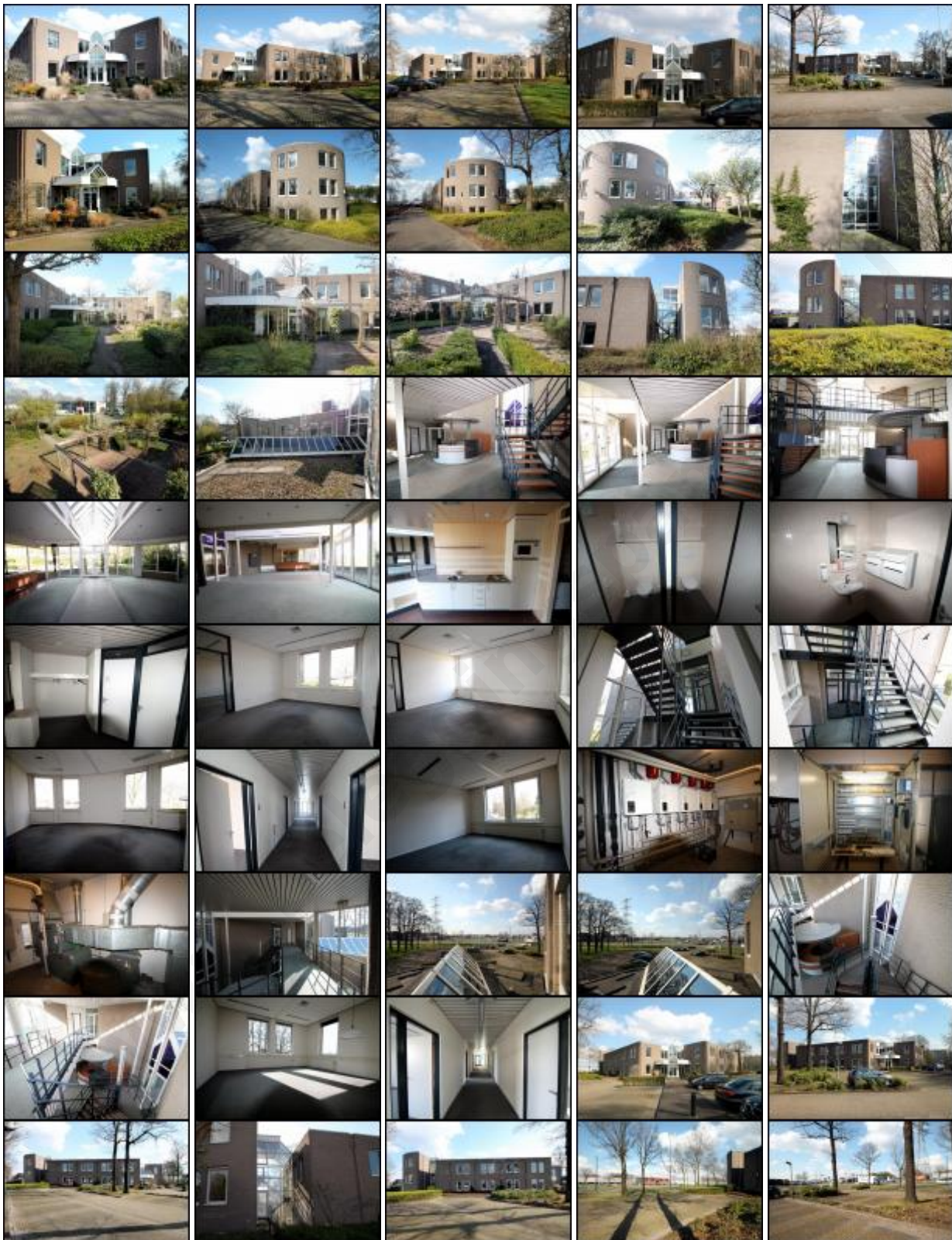
Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.hengelo.nl Oppervlakte: 61,78 km ² Inwoners: 81.093 Wikipedia: Hengelo
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl