



Beleggingspand Dordrecht

Assumburg 100
3328 BG Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 89.900,- K.K.

Deze investering is uitermate geschikt voor een belegger welke een zorgeloze vastgoedbelegging zoekt. Dit kleinschalige beleggingspand biedt een aantrekkelijk rendement en is onlangs vrijwel volledig gerenoveerd!

Zelfstandige poortwoning, gelegen op een rustige locatie in de woonwijk 'Sterrenburg'. De woning is vrijwel volledig gerenoveerd; ook de buitenkant! Berging op de begane grond; woonkamer en keuken op de eerste verdieping en een 'slaapzolder'; bereikbaar vanaf de overloop. Deze woning ligt op enkele fietsminuten van recreatiegebied "De Hollandsche Biesbosch". Tevens vindt u voor de deur een bushalte; winkels en uitvalswegen zijn op korte afstand.

Kenmerken:

- De woning is helemaal instapklaar met gesausde wanden, nieuw schilderwerk (binnen en buiten); deels nieuwe kozijnen en een nieuw dakraam
- Kosten voor gas/water/elektra zijn voor rekening huurder
- Gemeentelijke belastingen en waterschapslasten zijn voor rekening huurder (uitsluitend het gebruikersgedeelte)
- Elektrische installatie: drie groepen met aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-combiketel (Rehema Tzerra 2013)
- Verwarming: cv-combiketel (Rehema Tzerra 2013)
- Isolatie: volledig dubbele beglazing

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 29 juni 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	18 m ²
Vloeroppervlakte	<p>Globale indeling: Begane grond</p> <ul style="list-style-type: none">- Entree in hal met toegang tot de berging en de trapogang naar de woonverdieping.- Volledig betegeld toilet.- Ruime inpandige berging (10 m²) met wasmachineaansluiting. <p>Eerste verdieping</p> <ul style="list-style-type: none">- Overloop met toegang tot de woonkamer, badkamer en de trap naar de slaatzolder.- Woonkamer (30 m² inclusief keuken) voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en gesausde wanden en een afneembaar plafond.- Nette, open keuken voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap.- Volledig betegelde badkamer (2.45 x 1.30 m²) voorzien van een douche, wastafel en designradiator. <p>Tweede verdieping</p> <ul style="list-style-type: none">- Slaapvertrek met een nokhoogte van 1.50 meter. <p>De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 60 m² waarvan 40 m² een plafondhoogte heeft van meer dan 1.50 meter.</p>

Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 6984
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Bereikbaarheid	Prima bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Huurtermijn: onbepaalde tijd Huringangsdatum: 1 april 2014 lopende voor onbepaalde tijd Verlenging: n.v.t. Opzegtermijn: Tegen einde huurperiode met in achtneming van een termijn van tenminste één maand; doch niet eerder dan 1 april 2015. Eerste huurbetaling: 01-04-2014 Actuele huurprijs: € 6.934,08 per jaar</p>
Huurders	Privé personen

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 550
Indexering (toelichting)	Ja jaarlijks, voor het eerst per 01-04-2015, op basis van het CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.934,- per jaar.
Koopsom	€ 89.900,- K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Dit pand biedt de voordelen van een appartement, zonder dat er kosten zijn voor een VvE!

Gemeente: Dordrecht
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 119.324
Oppervlakte gemeente: 99 km²
Website gemeente: www.dordrecht.nl

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:36 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl