



Beleggingspand Eindhoven

Bredalaan 93
5652 JC Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

In Eindhoven (Strijp) op eigen grond gelegen fraai woon en beleggingspand, dit woon pand heeft drie separate appartementen welke geheel gestoffeerd zijn.

Woonpand is gelegen in een gewilde woonomgeving en in het bijzonder voor werkende personen i.v.m. goede bereikbaarheid naar bedrijven en uitvalswegen. Tevens zijn er parkeer mogelijkheden.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, ruime woonkamer, open keuken, badkamer met douche en vaste wastafel, toilet, slaapkamer en toegang naar tuin en berging.

1e verdieping:

Hal, woonkamer met balkon, open keuken, slaapkamer, badkamer met bad/douche, vaste wastafel en toilet.

2e verdieping:

Hal, badkamer met douche, wastafel, toilet, woonkamer met dakkapel, keuken en slaapkamer.

Alle drie de appartementen maken gebruik van gezamenlijke voorzieningen zoals gas/water/licht en upc internet. Op basis van voorschot worden deze kosten maandelijks verrekend met de huursom.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 4 november 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	138 m ²
Vloeroppervlakte	150 m ² De indeling van het pand is als volgt: App 1: begane grond App 2: 1e etage App 3: 2e etage Totale vloeroppervlakte appartementen: ca. 120 m ²
Kadastraal	Gemeente Strijp, Sectie C, Nummer 1825
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1934
Bereikbaarheid	Zeer goed, veel parkeergelegenheid en nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijzen per maand excl. kosten g/w/l en verdere specifieke lasten. App. 1: € 453,- per maand. App. 2: € 644,88 per maand. App. 3: € 521,57 per maand. Totaal: € 19.433,- kale huursom per jaar Alle huurcontracten lopen voor onbepaalde tijd en hebben een verplichte huurtijd van minimaal zes maanden en een opzegtermijn van één volle huurmaand. De bezettingsgraad is ca. 95%
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.433,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 210.000,- K.K.

Factor 10,8

Overig

Aanvullende informatie **Gemeente Eindhoven:**
Website: [Eindhoven](#)
Oppervlakte: 88,87 km²
Inwoners: 220.782
Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.