



## Beleggingspand Eindhoven

Sint Catharinastraat 46  
5611 JD Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 319.000,- K.K.

In hartje Eindhoven op eigen grond gelegen fraai monumentaal beleggingspand, dit woon pand heeft drie separate appartementen waarvan er twee geheel gemeubileerd zijn.

Woonpand is gelegen in een gewilde woonomgeving met kleine winkeltjes en op loopafstand van Grote-Kleine Berg-Wilhelminaplein en de Markt in het centrum van Eindhoven. Tevens zijn er parkeer mogelijkheden.

### Indeling

#### *Begane grond:*

Entree, hal, meterkast, ruime woonkamer, open keuken, badkamer met douche en vaste wastafel, toilet, portaaltje met kastruimte en ruime slaapkamer.

#### *1e verdieping*

Hal, woonkamer met kastruimte en balkon, open keuken, slaapkamer met kastruimte, portaaltje, badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

#### *2e verdieping*

Hal, badkamer met douche, wastafel, toilet en deur naar balkon, woonkamer, open keuken, slaapkamer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 18 augustus 2014

## Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Gestel, sectie D, nummer 2701
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1924
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Diverse privé personen.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.139,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 319.000,- K.K.
Factor	12,7

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Gemeente Eindhoven:</b> Website: <a href="#">Eindhoven</a> Oppervlakte: 88,87 km <sup>2</sup> Inwoners: 220.782 Google Streetview: <a href="#">klik hier</a>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)