



## Beleggingspand Den Haag

Gouverneurlaan 86  
2523 BL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

Ruim 4 kamer appartement met balkon over gehele breedte. Geheel voorzien van nieuwe hardhouten kozijnen met dubbelglas. Gas CV combi-ketel (2003), vier pitgaskookplaat, afzuigkap, koelkast, wasmachine. Badkamer met ligbad. Extra fiestenberging aan de achterkant. Nabij Haagse Hogeschool ([www.haagsehogeschool.nl](http://www.haagsehogeschool.nl)), openbaar vervoer, winkels en het centrum van Den Haag.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 15 april 2011

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Kadastraal	's Gravenhage, sectie: AI, nummer: 9055a-4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Uitstekend

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Lopende tot: onbepaald VVE bijdrage: 600 euro per jaar voor rekening van: verhuurder Betaaltermijn: per maand Servicekosten euro 50,- per maand, per kamer.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 950
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.100,- netto
<b>Koopsom</b>	€ 145.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,1

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Studentenwoning.
-------------------------------	------------------

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:52 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)