



Beleggingspand Schiedam

Professor Kamerlingh Onneslaan 100 B2
3112 VJ Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 88.350,- K.K.

Het object betreft een zeer centraal gelegen vier kamer bovenwoning verdeeld over de derde en vierde verdieping. De bovenwoning beschikt over een kleine buitenruimte in vorm van een balkon. Intern dient de bovenwoning gemoderniseerd te worden, hier is in de vraagprijs rekening mee gehouden.

Parkeren aan de openbare weg is betaald. Een parkeervergunning kost ca. € 60 per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 14 oktober 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	140 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Woonoppervlakte: 94 m²
Totale inhoud: 270 m²

Indeling bovenwoning

Het betreft een authentieke Rotterdamse splitsingswoning. Op de begane grond is een gedeelde opgang naar de derde verdieping. Op de derde verdieping bevindt zich de entree naar de woonkamer met half-open keuken. Aan de achterzijde van de derde verdieping ligt het balkon. Op de vierde verdieping bevindt zich de overloop met daar de badkamer met douchegelegenheid en aan de voorzijde twee slaapkamers.

Kadastraal

Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4979 A3, uitmakende het zeven/tweeëntwintigste (7/22ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1929

Bereikbaarheid

Het object is zeer centraal gelegen en zowel in de buurt van het centrum van Schiedam als het centrum van Rotterdam. Het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 oktober 2015
Termijn: 7 maanden
Momenteel lopende tot: 1 mei 2016
Huurprijs: € 775,- per maand

De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 775

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 9.300,- kale huursom per jaar

Koopsom

€ 88.350,- K.K.

Factor

9,5

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Vereniging van Eigenaren:

De VvE is niet actief, maar er is een bewoner die de gezamenlijke verzekeringen regelt. De eventuele kosten voor reparaties/onderhoud aan het gebouw worden door de diverse eigenaren gedeeld.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: www.schiedam.nl

Inwoners: 76.000

Oppervlakte: ca. 19 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.