



## Beleggingspand Den Haag

Laakkade 187  
2521 XL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 155.000,- K.K.

Ruim 4 kamer hoek-appartement met balkon. Op tweede, tevens hoogste verdieping. Gas CV combi-ketel. Nieuwe houten kozijnen met dubbel glas. Vier pits gaskookplaat, wasmachine, koelkast, stofzuiger. Kijkt uit over Haagse Hogeschool ([www.haagsehogeschool.nl](http://www.haagsehogeschool.nl)), groenvoorziening voor de deur. Nabij Openbaar vervoer, winkels en het centrum van Den Haag.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 1 september 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, sectie AI, nummer 8692a-3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Uitstekend

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Lopende tot: onbepaald VVE bijdrage: 480 euro per jaar voor rekening van: verhuurder. Betaaltermijn: per maand Servicekosten euro 50,- per maand, per kamer.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 975
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.700,- netto
<b>Koopsom</b>	€ 155.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,2

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Studentenwoning.
-------------------------------	------------------

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)