



## Beleggingspand Landsmeer

Zuideinde 72 D+E  
1121 CM Landsmeer, Noord-Holland.

● Verkocht € 134.990,- K.K.

Twee ruime multifunctionele bedrijfsunits met eigen postadres en met mogelijkheid tot gedeeltelijk kantoor, op een ideale locatie (grens Amsterdam) met uitstekende verbindingen met de snelweg A10.

Het object is voorzien van elektrische overheaddeuren met loop-deur en brand- en inbraakbeveiliging. Het complex is voorzien van gemeenschappelijk sanitair en water. Alle units zijn voorzien van eigen elektra. Per unit zijn er dakramen en TI-verlichtingsarmaturen aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	61 m <sup>2</sup> Een unit bestaat uit een begane grond met een oppervlakte van ca. 40 m <sup>2</sup> en een entresol van ca. 21 m <sup>2</sup> met vaste trap. Tevens is er een combinatie van meerdere units mogelijk.
------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Landsmeer, sectie A, nummer 4602 A4 en A5
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2012
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Het object is centraal gelegen en de A10 is direct aan de wijk gelegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Het object is verhuurd voor twee jaar en heeft een netto huuropbrengst van €10.800,- per jaar. Er is een huurgarantie van twee jaar.</p> <p>De maandelijkse kosten VvE incl. verzekering zijn €50,- per unit. De huurder doet iedere maand een voorschot op de stookkosten van €30,- per unit.</p> <p>De units zijn gelegen op eigen grond.</p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.800,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 134.990,- K.K.
<b>Factor</b>	12,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Gemeente:</b> Inwoners: 10.451 Oppervlakte: 26,44 km<sup>2</sup> Website: <a href="#">gemeente Landsmeer</a> Google streetview: <a href="#">klik hier</a></p>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<p><b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23</p>
------------------	--

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)