



Beleggingspand Rotterdam

Vierambachtsstraat
3022 AG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 171.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Het betreft een nette winkelbelegging waarbij het gehele pand recentelijk is opgeknapt. Het pand is gelegen in een winkelstraat (Vierambachtsstraat).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 19 mei 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	118 m ² Kelder: 24m ² Souterrain: 58m ² Begane grond: 36m ²
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie C nummer 2356, groot 1 are
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid met parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het geheel is verhuurd aan een belhuis voor een periode van 5 jaar, lopende van 1 maart 2005 tot en met 28 februari 2010.
Huurders	Telefoon dienst Madeira
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.239
Indexering (toelichting)	jaarlijks 5%, voor het eerst per 1 juli 2006 (reeds opgenomen in de vermelde huursom).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.230,- excl. BTW per jaar
Koopsom	€ 171.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Gezien het feit de actuele huurprijs niet geheel marktconform is hanteren wij namens de eigenaar een iets hogere factor.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.