



Beleggingspand Hoofddorp

Marktlaan 11 - 13
2132 DL Hoofddorp, Noord-Holland.

● Verkocht K.K.

Deze belegging betreft zeven appartementen in een complex van in totaal negen appartementen gelegen in winkelgebied (centrum) van Hoofddorp.

Het betreft zes royale driekamerappartementen vanaf ca. 110 m² met wisselende indelingen en balkons, alsmede een royale tweekamer maisonette van 125 m² met balkon. Alle appartementen beschikken over een ruime berging in de kelderruimte van het complex.

Het complex is gebouwd in 2003 en voorzien van een luxe entree, liftinstallatie, video intercom.

De appartementen zijn voorzien van complete keukens met inbouwapparatuur, complete luxe badkamer met ligbad, douche en wastafels, alsmede separate toiletruimtes, laminaatvloer en licht afgewerkte wanden, individuele c.v.-installaties en wtw-units.

Huurinkomsten: ca. € 96.000,- per jaar.

De servicekosten bedragen ca. € 200,- per maand per appartement.

Er geldt een parkeervergunning in het centrumgebied, wilt u meer weten dan verwijzen wij u graag naar www.haarlemmermeer.nl.

Eventueel 1 parkeerplaats beschikbaar in nabijgelegen parkeerkelder Concourslaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 3 februari 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	406 m ²
Vloeroppervlakte	110 m ² de appartementen variëren in oppervlakte vanaf 100 t/m 125 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	De huurcontracten zijn jaarcontracten die per jaar worden verlengd. Momenteel zijn 6 appartementen verhuurd en is 1 appartement leeg en staat te koop/te huur. http://www.funda.nl/koop/hoofddorp/appartement-48911161-marktlaan-11/ indicatieve bruto huur per maand
Huurders	Veelal expats.
Indexering (toelichting)	per jaar bij verlenging.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 96.000,- bruto, geprognosticeerde huur, per jaar.
Koopsom	K.K.

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Haarlemmermeer Internet: www.haarlemmermeer.nl Oppervlakte: 185,31 km ² Inwoners: 138.255 Wikipedia: Haarlemmermeer
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

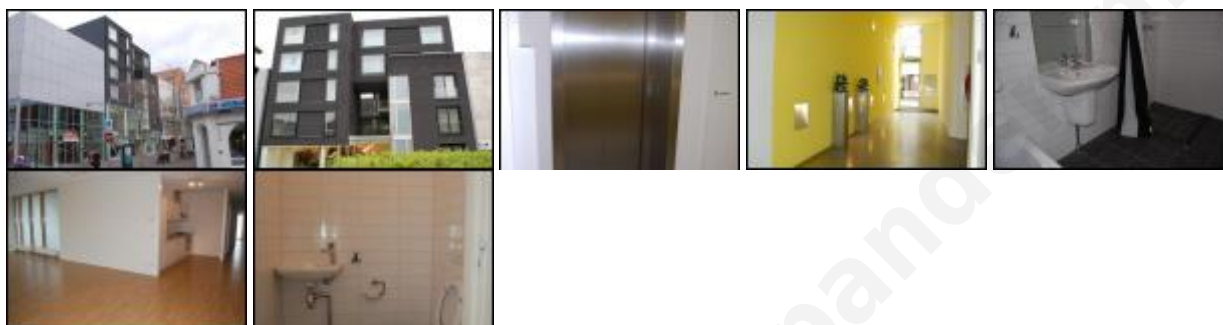
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.