



Beleggingspand Tilburg

Dostalstraat 46
5011 LA Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 190.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een verhuurd bedrijfspand en kantoor te Tilburg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 30 december 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.420 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 600m ² .
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie S, nummer 2142.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2005 Einddatum: 31 december 2015 Optieperiode: 5 jaar, tot en met 31 december 2020. <u>Aanvangshuursom:</u> € 18.000,- ex. btw per jaar. <u>Actuele huursom:</u> € 1.608,84 ex. btw per maand. € 19.306,08 ex. btw per jaar.
Huurders	B.G.M. machinefabriek B.V.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.355
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 oktober.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.306,- ex. btw per jaar.
Koopsom	€ 190.000,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 201.259 Wikipedia: Tilburg
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl