



Beleggingspand Appingedam

Koningstraat 32
9901 EE Appingedam, Groningen.

● Verkocht € 689.000,- K.K.

Het betreft een solide winkelbelegging welke tot 2023 is verhuurd aan Action. Action is een internationale retailer en heeft alleen in Nederland al ruim 400 vestigingen. Deze grote vestiging (circa 1.000 m²) is ideaal gelegen aan de rand van het centrum van Appingedam en beschikt over vrije parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

Het pand is gelegen aan een openbaar parkeerterrein in het centrum van Appingedam.

De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van tien jaar, met een verlenging van vijf jaar en vervolgens telkens twee jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 9 oktober 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkel: ca. 980m ² BVO.
Kadastraal	Gemeente Appingedam, sectie D, nummer 2368.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in het centrum van Appingedam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2013 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar, daarna telkens 2 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juni 2023 Huursom: € 66.567,60 exclusief btw per jaar.
Huurders	<u>Action Nederland B.V.</u>
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 april.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 66.567,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 689.000,- K.K.
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Appingedam Internet: www.appingedam.nl Oppervlakte: ca. 24 km ² Inwoners: 12.000
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 oktober 2017 om 14:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl