



Beleggingspand Leeuwarden

Pioenstraat 2a
8922BX Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht € 77.500,- K.K.

Verhuurde hoekwoning, gelegen in de 'Oldegalileën / Bloemenbuurt' Leeuwarden, op beperkte afstand van het centrum. De woning beschikt over een kleine achtertuin.

De Oldegalileën / Bloemenbuurt ligt tegen de binnenstad aan en kenmerkt zich door zijn gezellige, kronkelende straatjes en steegjes, oude panden en grote bomen. De naam 'Oldegalileën' is afgeleid van het klooster "Galilea", wat rond 1472 verrees aan de Dokkumer Ee.

De WOZ-waarde van deze woning bedraagt: € 98.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 december 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	115 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	ca. 66 m ² Entree / hal met trapopgang en toilet. Woonkamer, Keuken en tuintje. Eerste verdieping: overloop, badkamer, twee slaapkamers. Vliering / zolder.
Kadastraal	Gemeente Leeuwarden, sectie F, nummer 7991
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Perfekte bereikbaarheid vanaf het centrum en de looptijd naar de bushalte is 3minuten.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Pand is volledig verhuurd m.i.v. 1 januari 2006 voor 1 jaar met automatische verlenging van 1 maand. Aanvangshuursom: € 4.800,- per jaar. Actuele huursom: € 5.700,- per jaar. De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Een particuliere huurder.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.700,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 77.500,- K.K.
Factor	13,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Streetview:

[Pioenstraat 2a](#)

Algemene informatie

Gemeente Leeuwarden

Oppervlakte: 84,11 km²

Inwoners: 92.342

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.