



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwe Binnenweg 214 b-c-d-e
3021GM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 269.500,- K.K.

Middenin het gewilde westelijk deel van Rotterdam op een prachtige locatie halverwege de Nieuwe Binnenweg gelegen.

De verhuurde ruimtes zijn goed onderhouden en van binnen zijn de appartementen en studio's ook hersteld. Iedere verhuurde ruimte heeft eigen voorzieningen en een combi ketel. De straatzijde heeft dubbel glas en achter is het enkel glas.

Vanwege de gunstige ligging bevinden alle grootstedelijke faciliteiten zich op loopafstand, zoals diverse winkels, gezellige eet- en uitgaansgelegenheden, culturele voorzieningen zoals enkele belangrijke musea, recreatiemogelijkheden, scholen, Erasmus MC en openbaar vervoer. Het bruisende stadscentrum alsmede de meest belangrijke uitvalswegen zijn op geringe afstand gesitueerd. Kortom een locatie die veel te bieden heeft.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 12 december 2014

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	161 m ² 214b: circa 24m ² 214c: circa 27m ² 214d: circa 55m ² 214e: circa 55m ²
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5158 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1887
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	214 studio 1: € 500,- bruto 214 studio 2: € 500,- bruto 214 appartement 1: € 850,- bruto 214 appartement 2: € 850,- bruto € 32.400 bruto huurprijs per jaar. Kosten gas/ water/ elektra/ internet en tv: € 4.500,- per jaar. Netto huur per jaar: € 27.900,-
Huurders	Meerdere particuliere huurders.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.900,- netto per jaar
Koopsom	€ 269.500,- K.K.
Factor	9,7

Overig

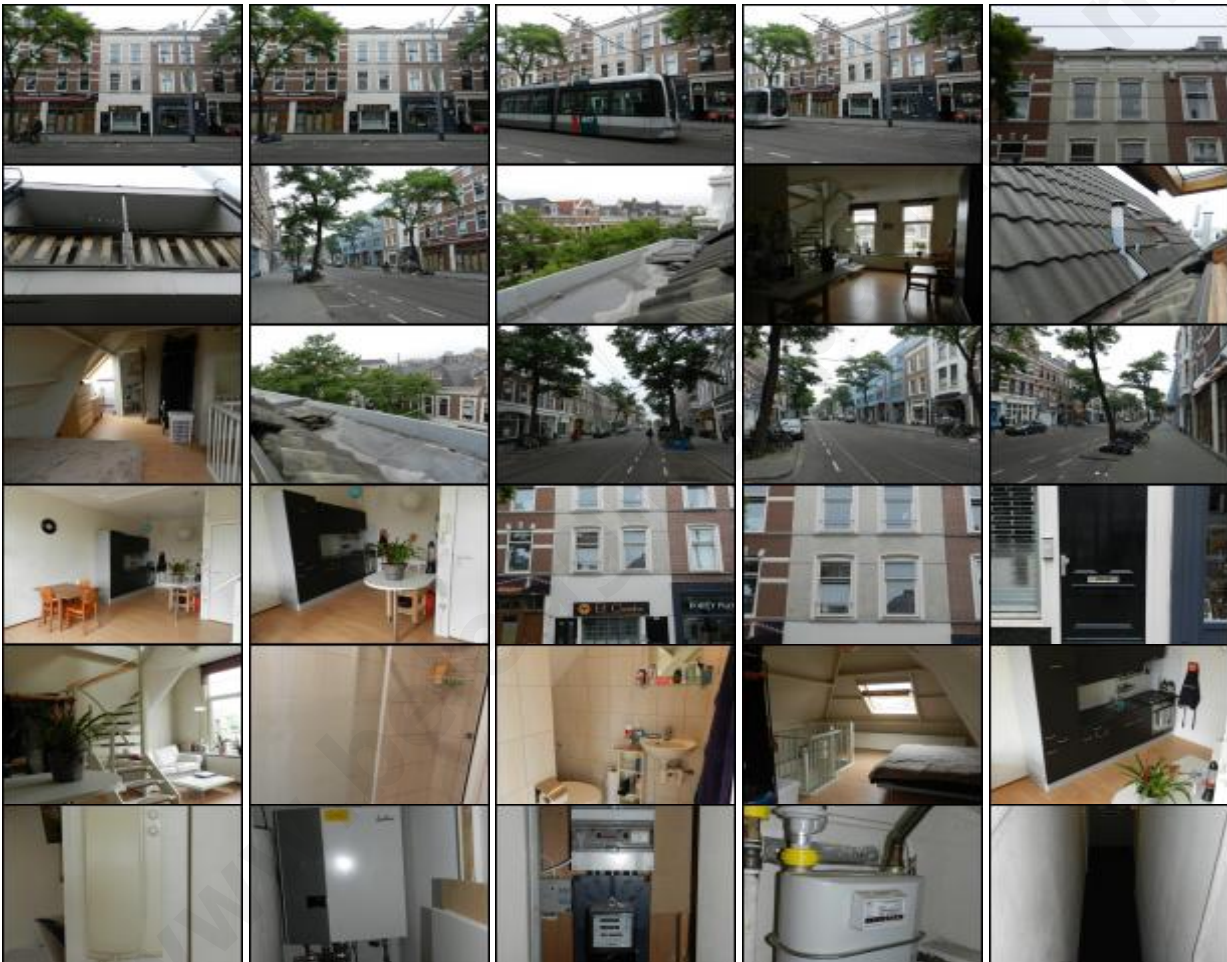
Aanvullende informatie	VvE: De VvE is niet actief, enkel de opstalverzekering wordt gezamenlijk geregeld. Gemeente Rotterdam Internet: Rotterdam Oppervlakte: 304,24 km ² Inwoners: 584.058
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

