



Beleggingspand Bilthoven

Tweede Brandenburgerweg 1
3721 CG Bilthoven, Utrecht.

● Verkocht € 300.000,- K.K.

Het betreft hier een hoogwaardig en representatieve praktijkruimte gesitueerd op een fraaie hoek locatie. Het betreft hier de begane grond.

De praktijk ligt aan een brede weg in Bilthoven-Zuid. Het gezellige centrum van Bilthoven, winkels en restaurants alsmede diverse scholen, uitgestrekte natuurgebieden en uitvalswegen bevinden zich nabij. De Uithof en UMC liggen op minder dan 15 fietsminuten.

De praktijkruimte beschikt ondermeer over de onderstaande voorzieningen:

- entree;
- sanitair;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van data en telefoon, voorzien van elektra bekabeling;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen op de begane grond;
- te openen ramen;
- centrale verwarming;
- airco units;
- receptiebalie.

De mogelijkheid is er ook om het pand in totaliteit aan te kopen. De kosten koper prijs betreft dan € 465.000,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 april 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte van het praktijkgebouw bedraagt circa 110 m ² op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente De Bilt, sectie F, nummer 835 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Parkeermogelijkheid voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft hier een sale-lease-back constructie. Huuringangsdatum op datum van transport. De actuele huuropbrengst bedraagt op jaarbasis € 27.500,- exclusief btw
Huurders	Het pand wordt momenteel gehuurd door een tandartspraktijk. Internet: www.brandenburg-tandartsen.nl
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.500,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 300.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente De Bilt: Internet: www.debilt.nl Oppervlakte: 67,10 km ² Inwoners: 42.016
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.