



Beleggingspand Baarn

Laanstraat 132
3743 BJ Baarn, Utrecht.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een opvallend winkel-woonhuis gelegen op de kop van de winkelpromenade.

Algemeen

Baarn met de kernen Lage Vuursche en Eembrugge heeft een boven lokale winkelfunctie. De winkelvoorziening in het centrum alsmede de recreatieve waarde van Lage Vuursche en Kasteel Groeneveld, trekken jaarlijks meer dan één miljoen bezoekers. Het winkel-woonhuis is gelegen aan de winkelpromenade van Baarn en is goed bereikbaar. De winkelpromenade heeft door zijn energieke winkelaanbod en het gratis parkeren een aanzienlijke aantrekkingskracht.

Object:

Het opvallende winkel-woonhuis is gelegen op de kop van de winkelpromenade met zowel een royaal etalage oppervlak aan de Laanstraat alsmede op de Nieuw Baarnstraat. Het appartement is ontsloten aan de Turfstraat alsmede de bevoorrading van de winkelruimte.

Bereikbaarheid:

De winkelpromenade van Baarn is goed bereikbaar zowel met de auto alsmede openbaar vervoer.

Parkeergelegenheid:

In de omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig (blauwe zone).

Bestemmingsplan:

Het vigerende bestemmingsplan "Centrum" van de gemeente Baarn geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik als:

- detailhandel (uitsluitend op de begane grond);
- dienstverlening (uitsluitend op de begane grond);
- maatschappelijke voorzieningen (uitsluitend op de begane grond);
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3';
- wonen (uitsluitend op de tweede en hogere bouwlagen).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 15 mei 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	266 m ²
Vloeroppervlakte	380 m ² Het winkel-woonhuis omvat in totaliteit circa 380 m ² vloeroppervlak, als volgt onder verdeeld: - Kelder, magazijn circa 44 m ² - Begane grond, winkelruimte + werkplaats, circa 244 m ² - 1e Verdieping, woonruimte, circa 92 m ² De bovengenoemde metrages zijn conform de bijgevoegde NEN 2580 rapportage.
Kadastraal	Gemeente Baarn, sectie L, nummer 958, groot 2 are 66 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	De winkelpromenade van Baarn is goed bereikbaar zowel met de auto alsmede openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het winkel-woonhuis wordt leeg en vrij van huur opgeleverd. Huurindicatie bedraagt € 50.000,- per jaar.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 475.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Gemeente: Baarn

Provincie: Utrecht

Inwoners: 24.375

Oppervlakte: 33,32 km²

Internet: www.baarn.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl