



Beleggingspand Arnhem

Van Oldenbarneveldtstraat 53
6828 ZN Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Goed onderhouden, sfeervolle dertiger jaren bovenwoning voorzien van een ruim balkon en kelderberging. Gelegen nabij het levendige centrum van Arnhem met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijna geheel voorzien van dubbel glas, cv combi ketel, vloer- en muur isolatie.

Indeling:

Entree met luik naar de kelder/berging, meterkast, trapopgang, gang/overloop met eerste toilet en deuren naar een ,deels gezamenlijk en deels voor de huurder van de achterzijde, balkon. Keuken voorzien van keurig keukenblok met deur naar balkon.

Tweede verdieping:

Gang/overloop met apart tweede toilet, toegang tot de twee overige kamers, keurige badkamer met doucheruimte, wastafel en inbouwkast met wasmachineaansluiting en cv ketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 15 april 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Eerste verdieping: Kamer 1: circa 21.57 m ² Kamer 2: circa 16.57 m ² Keuken: circa 6.09 m ² Balkon: circa 9.18 m ² Overloop: circa 3.6 m ² Tweede verdieping: Kamer 3: circa 22.05 m ² Kamer 4: circa 16 m ² Badkamer: circa 6.3 m ² Overloop: circa 3 m ²
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 6668 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906-1930
Bereikbaarheid	Zeer goed. Op vijf minuten loopafstand van een bushalte en circa 13 minuten loopafstand naar een treinstation. Daarnaast is ruim gelegenheid om met de auto te parkeren.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 330,- per maand. Kamer 2: € 280,- per maand. Kamer 3: € 330,- per maand. Kamer 4: € 280,- per maand. Genoemde huursommen betreft kale huur, doch zijn inclusief vergoeding voor stoffering/apparatuur. Totaal: € 1.220,- per maand.
Huurders	Particulieren.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.640,- per jaar.
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	11,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

OZB:

De onroerende zaak belasting bedraagt € 357,- per jaar.

Roerende zaken:

Het object wordt verkocht inclusief de volgende roerende zaken:

- wasmachine
- magnetron
- stoffering
- koelkast

Voorschot servicekosten:

Huurders betalen naast de kale huurprijs een voorschot voor bijkomende leveringen en diensten. Aan het einde van het jaar worden deze posten met huurders verrekend.

Onderhoud:

De bovenwoning verkeert in goede staat van onderhoud;
Beglazing: grotendeels dubbele beglazing;
Schilderwerk: goed;
Status dak: goed;
Isolatie: goed;
Kozijnen: hout.

Gemeente Arnhem:

Internet: www.arnhem.nl
Oppervlakte: 101,53 km²
Inwoners: 143.596

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.