



Beleggingspand Tilburg

Goirkestraat 4
5046GK Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 199.500,- K.K.

Karakteristieke tussenwoning met een zevental kamers (deels in verhuurde staat), gelegen op een goede locatie nabij het centrum van Tilburg en belangrijke ontsluitingswegen.

Het object ligt dichtbij alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Diverse winkels, waaronder een supermarkt, bevinden zich op loopafstand. De afstand tot het centraal station en stadscentrum bedraagt circa 2 kilometer.

Indeling:

Begane grond; Hal/entree met meterkast, keuken voor gezamenlijk gebruik (4-pits elektrisch kooktoestel, afzuigkap en wasmachine-aansluiting) en twee ruime kamers.

Eerste verdieping; overloop, toilet met fontein, douche en drie kamers.

Tweede verdieping; overloop met toilet en twee kamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 november 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	132 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 11326
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910-1920
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid met zowel eigen- als openbaarvervoer is uitstekend te noemen. Er zijn op de Goirkestraat vier bushaltes in beide richtingen. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (gratis parkeren).

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%																																																	
Huurgegevens	<table border="1"><thead><tr><th>Kamer</th><th>Kale huur/mnd</th><th>SK</th><th>Totaal</th><th>Status</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>€ 290,-</td><td>€ 80,-</td><td>€ 370,-</td><td>verhuurd</td></tr><tr><td>2</td><td>€ 300,-</td><td>€ 90,-</td><td>€ 390,-</td><td>verhuurd</td></tr><tr><td>3</td><td>€ 300,-</td><td>€ 80,-</td><td>€ 380,-</td><td>verhuurd</td></tr><tr><td>4</td><td>€ 200,-</td><td>€ 75,-</td><td>€ 275,-</td><td>leeg</td></tr><tr><td>5</td><td>€ 250,-</td><td>€ 75,-</td><td>€ 325,-</td><td>verhuurd</td></tr><tr><td>6</td><td>€ 225,-</td><td>€ 75,-</td><td>€ 300,-</td><td>verhuurd</td></tr><tr><td>7</td><td>€ 225,-</td><td>€ 75,-</td><td>€ 300,-</td><td>leeg</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>€ 1.790,-</td><td>€ 550,-</td><td>€ 2.340,-</td><td></td></tr></tbody></table>	Kamer	Kale huur/mnd	SK	Totaal	Status	1	€ 290,-	€ 80,-	€ 370,-	verhuurd	2	€ 300,-	€ 90,-	€ 390,-	verhuurd	3	€ 300,-	€ 80,-	€ 380,-	verhuurd	4	€ 200,-	€ 75,-	€ 275,-	leeg	5	€ 250,-	€ 75,-	€ 325,-	verhuurd	6	€ 225,-	€ 75,-	€ 300,-	verhuurd	7	€ 225,-	€ 75,-	€ 300,-	leeg	Totaal	€ 1.790,-	€ 550,-	€ 2.340,-					
Kamer	Kale huur/mnd	SK	Totaal	Status																																														
1	€ 290,-	€ 80,-	€ 370,-	verhuurd																																														
2	€ 300,-	€ 90,-	€ 390,-	verhuurd																																														
3	€ 300,-	€ 80,-	€ 380,-	verhuurd																																														
4	€ 200,-	€ 75,-	€ 275,-	leeg																																														
5	€ 250,-	€ 75,-	€ 325,-	verhuurd																																														
6	€ 225,-	€ 75,-	€ 300,-	verhuurd																																														
7	€ 225,-	€ 75,-	€ 300,-	leeg																																														
Totaal	€ 1.790,-	€ 550,-	€ 2.340,-																																															

Huurders Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom € 21.480,- kale huursom per jaar (deels geprognosticeerd).
Koopsom € 199.500,- K.K.
Factor 9,3

Overig

Aanvullende informatie

Verbouwingen en renovaties:

In 2006 is het object verbouwd tot kamerverhuur.

Gemeente Tilburg:

Tilburg is met meer dan 210.000 inwoners de zesde stad van Nederland. Deze moderne industriestad heeft een groot centrum met verrassend veel winkels en een prima economisch klimaat. Tilburg is een gezellige studentenstad, waar gemoedelijkheid en gastvrijheid een belangrijke plaats inneemt.

Website: www.tilburg.nl

Bestemming:

De (enkel)bestemming van het object is "Gemengd-1" en is onder meer bestemd voor; bedrijven, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, wonen (gestapeld en grondgebonden), bed & breakfast tot maximaal 2 kamers en bouwwerken van algemeen nut. Voor meer gedetailleerde bestemmingsplan informatie zie www.ruimtelijkeplannen.nl. Bron; bestemmingsplan Goirkestraat beschermd stadsgezicht 2012. Naar mededeling van verhuurder, is er een kamerverhuurvergunning aanwezig.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.