



Beleggingspand Amersfoort

Zielhorsterweg 73
3813ZX Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Dit kantoorpaviljoen aan de Zielhorsterweg te Amersfoort ligt direct aan het Station Schothorst. Hiervan wordt kantoorvilla met huisnummer 73 te koop aangeboden. De verschillende kantoorruimtes zijn verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Totale metrage bedraagt 245m². Het object heeft beschikking over zeven parkeerplaatsen.

Het object ligt in de wijk Schothorst en direct tegenover station Amersfoort- Schothorst. In de directe omgeving bevinden zich woningen en diverse winkels. Aan de andere zijde van het spoor ligt bedrijventerrein De Hoef. Hier zijn bedrijven gevestigd zoals de Belastingdienst, Super de Boer, FAMED, Rabobank Amersfoort en omstreken, RAET en het ROC.

Verkoop van dit object geschiedt conform een verkoopprotocol, deze is op aanvraag verkrijgbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 8 januari 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	245 m ²
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie K, nummer 4643 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Zeer goed. Zowel per OV als per auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	De begane grond en de eerste verdieping zijn verhuurd voor € 12.214,29 kale huur per jaar. De huur wordt vanaf 31-07-2015 geïndexeerd. De tweede verdieping is vrij van huur.
Huurders	Life Force Fitness.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 250.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Amersfoort: Internet: www.amersfoort.nl Oppervlakte: 63,86 km ² Inwoners: 139.054
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl