



Beleggingspand Breda

St. Janstraat 25 en 25a
4811ZK Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 329.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een Rijksmonument in het centrum van Breda. Het pand, bestaande uit een winkel op de begane grond en een ruime bovenwoning, heeft veel mogelijkheden en is (nog) niet gesplitst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 1 oktober 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkel: ca. 45m ² Woning: ca. 117 m ²
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie B, nummer 771.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Breda.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Winkel: Huursom: € 9.600,- ex. btw per jaar (<i>laag verhuurd</i>). Huurder: <u>Noos31</u> (koffie en dameskleding). Huuringsdatum: 1 april 2014 Looptijd: 5 jaar, zodoende lopende tot en met 31 maart 2019 (met een break-optie na 2 jaar, opzegtermijn 3 maanden). Waarborgsom: € 2.900,-</p> <p>Woning: Huursom: € 1.092,- per maand. Huuringsdatum: 19-7-2013. Looptijd: onbepaalde tijd. Huurder: particulier. Waarborgsom: € 1.050,-</p> <p>Totaal: € 22.704 per jaar.</p>
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.704,- (gedeeltelijk ex. btw) per jaar.
Koopsom	€ 329.000,- K.K.
Factor	14,5

Overig

Aanvullende informatie	<p>Algemeen: Gemeente: Breda Internet: www.breda.nl Oppervlakte: 129,15 km² Inwoners: 171.039 Wikipedia: Breda</p>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	<p>Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23</p>
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl