



Beleggingspand Rotterdam

Jonker Fransstraat 103 A /
Lombardhof 33
3031 AR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Het betreft een sport en/of fitness winkel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 april 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	182 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AD complexaanduiding A-846, appartementsindex 131
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 juli 1988 en loopt af op 30 juni 1993. Met de mogelijkheid tot verlenging van 5 jaar. Momenteel zit de huurder in de 3e verlenging, derhalve loopt het huucontract tot 30 juni 2008.
Huurders	Het object word verhuurd aan een sport/fitness winkel.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.684
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst op 1 juli 1989

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.303,- Te vermeerderen met BTW
Koopsom	Op aanvraag

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.