



Beleggingspand Hoensbroek

Markt 22

6431 LH Hoensbroek, Limburg.

● Verkocht € 52.500,- K.K.

Deze belegging betreft een goed onderhouden appartement met aparte berging gelegen op de Markt in het gezellige Hoensbroek.

Hoensbroek beschikt over een gezellig winkelcentrum met veel winkelmogelijkheden. Tevens houden ze elk jaar een braderie, welke is uitgegroeid tot de grootste braderie van Zuid-Nederland.

Goede bereikbaarheid met zowel het openbaar als eigen vervoer. Hoensbroek ligt langs de A76. Tevens heeft het dorp een eigen treinstation.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 24 augustus 2015 |

Pandinformatie

| | |
|------------------|--|
| Vloeroppervlakte | Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 53 m ² . |
|------------------|--|

| | |
|--------------------------|---|
| Kadastraal | Gemeente Heerlen, sectie V, nummer 278-A, indexnummer 8 en 74. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1965 |
| Bereikbaarheid | Goed! Met zowel het openbaar als het eigen vervoer, gelegen langs de A76 en eigen treinstation. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Huurovereenkomst ingegaan per 1 mei 2013 en loopt van jaar tot jaar door. Huursom: € 5.220,- per jaar excl. G/W/L. De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen. |
| Huurders | privé persoon. |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 575 |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks. |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Huursom | € 5.220,- per jaar excl. G/W/L. |
| Koopsom | € 52.500,- K.K. |
| Factor | 10,1 |

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Bijzonderheden:

- appartementsrecht indexnummer 8 omvat het recht op het uitsluitend gebruik van de woning;
- appartementsrecht indexnummer 74 omvat het recht op het uitsluitend gebruik van de berging;
- bijdrage VvE € 125,- per maand.

Gemeente: Heerlen

Provincie: Limburg

Inwoners: 90.537

Oppervlakte: 45,72 km²

Internet: www.heerlen.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl