



Beleggingspand Haarlem

Zijlstraat 82-84-86 rood
2011 TR Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.530.000,- K.K.

Winkelruimte op perfecte centrumlocatie welk tot 2021 is verhuurd aan een landelijk bekende damesmodeketen, met drie zelfstandige appartementen.

De aanbieding betreft tweetal naast elkaar gelegen panden + separaat aangesloten appartement, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond en vier bovengelegen appartementen (waarvan één in gebruik als opslag voor de winkel).

Het complex is gelegen op zeer goede locatie in het kernwinkelgebied van Haarlem, in de directe omgeving van diverse landelijke winkelbedrijven zoals Riverwoods, Mc Gregor, Society Shop, Steppin en Lifestyle.

Op de begane grond bevindt zich de verkoopruimte met een toilet en een trapgang naar de secundaire ruimte op de verdiepingen. Op deze verdiepingen bevindt zich een personeelsruimte met toilet en keuken en een dakterras alsmede een opslag ruimte.

De drie zelfstandige appartementen zijn voorzien van een eigen opgang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Winkelruimte: ca. 119 m²
Opslag t.b.v. winkel: ca. 59 m²

Appartement 1 - 2e etage (rechts): ca. 56 m²
Appartement 2 - 1e etage (rechts): ca. 71 m² (opslag)
Appartement 3 - 1e/2e etage (midden): ca. 42 m²
Appartement 4 - 1e/2e etage (links): ca. 94 m²

Kadastraal

gemeente Haarlem sectie C nummer 5256, gemeente Haarlem sectie C nummer 5926, gemeente Haarlem sectie C nummer 7364 A2

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Totaal aan actuele huur op jaarbasis: € 102.626,12 excl. G/W/L & deels excl. btw per jaar.

Huurders

- landelijk bekende damesmodeketen met 22 winkels in Nederland
- diverse privé personen

Indexering (toelichting)

jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 102.626,- per jaar.

Koopsom

€ 1.530.000,- K.K.

Factor

14,9

Overig

Aanvullende informatie

Internet: [Gemeente Haarlem](#)
Oppervlakte: 32,11 km²
Inwoners: 146.960

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.