



Beleggingspand Wapenveld

Stationsweg 1-3-5
8191 AG Wapenveld, Gelderland.

● Verkocht € 890.000,- K.K.

Dit keurige beleggingsobject te Wapenveld (gemeente Heerde) betreft een aan Aldi verhuurde supermarkt. Aldi is al reeds sinds 2000 in het pand gevestigd en erg succesvol in Wapenveld.

Het pand verkeert in goede staat van onderhoud, zowel de binnen- als de buitenzijde.

Wapenveld is een dorp gelegen tussen Zwolle en Apeldoorn, tussen rivier de IJssel en de Veluwe. Het dorp telt ca. 6100 inwoners.

De dichtstbijzijnde snelweg is de A50 en ligt op zo'n 10 minuten rijden van het pand. Daarnaast is er in Wapenveld een goede ontsluiting van openbaar vervoer, namelijk per bus in de richting van Zwolle/Apeldoorn. Afstand tot de dichtstbijzijnde bushalte bedraagt slechts 50 meter.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 16 april 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	1.228 m ²
Vloeroppervlakte	724 m ²
Kadastraal	Gemeente Heerde, Sectie C, Nummer 5256.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2000
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen aan de toegangsweg van het centrum en op 50 meter gelegen van de bushalte richting Zwolle/Apeldoorn.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 1 december 2000. Looptijd: 5 jaar, daarna telkens 5 jaar. Opzegtermijn: 12 maanden. Momenteel lopende tot: 1 december 2019. huur per m ² : € 97,- huursom: € 70.227,03,- jaar excl. btw. De huurder is zelf contractant op nutsleveranciers.
Huurders	<u>Aldi Vastgoed B.V.</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 70.227,- ex. btw per jaar.
Koopsom	€ 890.000,- K.K.
Factor	12,7

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Heerde Provincie: Gelderland Inwoners: 18.313 Oppervlakte: 80.41 km ² Website: www.heerde.nl
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.