



Beleggingspand Heerlen

Schaesbergerweg 126, 126 A,B,C en D
5415 AK Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 215.000,- K.K.

Het betreft een beleggingspand bestaande uit een souterrain, kantoor/winkelruimte op de begane grond en vier bovengelegen appartementen. Het appartementencomplex is op goede stand gelegen.

Het souterrain bestaat uit drie kelderruimtes, uitstekend geschikt voor opslag. Door de ruime achterraimte is het ook zeer geschikt voor ambachtelijke beroepen.

Gelegen aan de openbare weg met voldoende parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 29 april 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	110 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte217 m²**Indeling:**

Begane grond, rechts entree naar kantoor/winkelruimte, links gezamenlijke entree met brievenbussen voor de appartementen/studio's op de eerste en tweede verdieping.

Kantoor/winkelruimte:

Souterrain

3 kelderruimtes, oppervlakte circa 35 m²

Uitstekend geschikt voor opslag.

Begane grond:

Kantoor/winkelruimte (5,38 m breed, 5,6 m diep);

Voorzien van betegeling, ruime etalage over de gehele breedte.

Multifunctionele ruimte/werkplaats (40,66 m²) direct gelegen achter de kantoor/winkelruimte.

cv-ruimte v.v. nieuwe Remeha ketel 2015 (huur), keukenblok, hal met toilet.

Oppervlakte circa: 76 m²**1e verdieping:***Studio 126 A:*Woon- slaapkamer met aanrechtblok, badkamer met douche en toilet. Dakterras ca. 26 m²Oppervlakte: ca. 27,3 m²*Studio 126 B:*

Woon- slaapkamer met keukenblok, badkamer met douche en toilet

Oppervlakte ca. 18,1 m²**2e verdieping:***Studio 126 C:*

Woon- slaapkamer met keukenblok, badkamer met douche en toilet

Oppervlakte ca. 25,2 m²*Studio 126 D:*

Woon-slaapkamer met keukenblok, badkamer met douche en toilet

Oppervlakte ca. 23,7 m²**Kadastraal**

Gemeente Heerlen, sectie M, nummer 2466.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1948

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Schaesbergerweg 126a: € 345,- per maand.
Schaesbergerweg 126b: € 330,- per maand.
Schaesbergerweg 126c: € 345,- per maand.
Schaesbergerweg 126d: € 330,- per maand.
Schaesbergerweg winkel/kantoor: € 650,- per maand.

Totaal: € 24.000,- exclusief gas, water en elektra per jaar.

De eigenaar is contractant op de nutsleveranciers. De huurders betalen elk maandelijks een voorschot ad € 100,-.

Huurders	Particuliere huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.150
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 215.000,- K.K.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Heerlen Internet: Heerlen Oppervlakte: 45,72 km ² Inwoners: 90.537
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl