



Assen, Zoom 14

Zoom 14
9405PS Assen, Drenthe.

● Te koop € 795.000,- K.K.

Het betreft een geheel verhuurd beleggingspand met als hoofdbestemming kantoor + kinderdagverblijf. Het overgrote deel is verhuurd aan kinderopvang Pimpeloen, het zelfstandige achtergelegen deel is verhuurd aan Pro Sante (fitness en trainingen).

Het pand is gesitueerd op steenworp afstand van de afrit Centrum (bij Van der Valk) van de A28. Het pand is gelegen op een perceel van circa 3.450 m² en omvat circa 925 m².

Het pand verkeert aan zowel de binnen- als de buitenzijde in goede staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 7 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.453 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	925 m ² Het pand is verdeeld in diverse groepsruimten, slaapruimten, kantoren, speelruimten en uitgebreide sanitaire voorzieningen (toiletten, badkamer en een aantal douches). Ca. 750 m ² VVO is verhuurd aan kinderopvang Pimpeloën. Ca. 175 m ² VVO is verhuurd aan Pro Santé.
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie Q, nummer 3665
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2000
Bereikbaarheid	Goed, op steenworp afstand van afrit Centrum gelegen, tien eigen parkeerplaatsen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: Kinderopvang Pimpeloën Ingangsdatum: 1 januari 2014 Termijn: 5 jaar Optie: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2024 Huursom: € 55.000,- per jaar (vanaf 2019)* *Vervolgens jaarlijkse indexatie van minimaal 2%. Huurder: Pro Santé Ingangsdatum: 1 januari 2013 Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 augustus 2019 Huursom: € 10.200,- per jaar
Huurders	Kinderopvang Pimpeloën en Pro Santé (fitness).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.200,- per jaar excl. btw en G/W/L
Koopsom	€ 795.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 december 2018 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemene informatie**Internet: [Gemeente Assen](#)Oppervlakte: 83,48 km²

Inwoners: 65.152

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.