



## Gorinchem, Technieweg 15

Technieweg 15  
4207 HC Gorinchem, Zuid-Holland.

● Te koop € 1.150.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een representatieve kantoorbelegging van in totaal circa 808 m<sup>2</sup>, recentelijk gerestaureerd op een goede locatie met langdurige huurcontracten met o.a. een van de grootste accountantskantoren in Nederland.

Het kantoorpand is in 2011 zowel van binnen als van buiten volledig gerenoveerd, waardoor het pand een goede uitstraling heeft gekregen. Het pand is op de begane grond voorzien van luxe entree met balie en op de eerste verdieping met keuken en kantine. De buitenzijde is in 2016 volledig voorzien van nieuw schilderwerk.

In 2014 is door de grootste gebruiker een nieuwe huurovereenkomst getekend voor tien jaar. In 2019 heeft de grootste huurder extra meters bijgehuurd. In het resterende gedeelte zitten een aantal kleinere huurders met wisselende overeenkomsten.

Het is gelegen op een goed bereikbare locatie in Gorinchem, nabij de op- en afrit van de Rijksweg A15. Op het omliggende terrein is gelegenheid om te parkeren.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 16 januari 2019

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	808 m <sup>2</sup> Begane grond ca. 408 m <sup>2</sup> Verdieping ca. 400 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Gorinchem, sectie F, nummer 1261
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 16 januari 2019 om 15:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar 1989  
Bereikbaarheid Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

### Huurgegevens

	Oppervlakte	Looptijd	Verlenging	Ingangsd.	Expiratie	Huurprijs p.j.
Huurder 1	687 m <sup>2</sup> + P	10 jaar	In overleg	1-11-2014	1-11-2024	€ 85.555,80
Huurder 2	9,1 m <sup>2</sup>	2 jaar	2 jaar	1-11-2012	1-11-2020	€ 1.956,00
Huurder 3	9,1 m <sup>2</sup>	2 jaar	2 jaar	1-11-2012	1-11-2020	€ 1.956,00
Huurder 4	37 m <sup>2</sup> + 4 P	2 jaar + 9 mnd	3 jaar	1-4-2012	1-1-2021	€ 7.387,32
Huurder 5	38,3 m <sup>2</sup>	3 jaar	3 jaar	1-3-2013	1-3-2022	€ 6.686,06
Huurder 6	Postadr.	3 maanden	In overleg			€ 1.825,20
<b>Totaal</b>						<b>€ 105.366,36</b>

Huurders Diverse bedrijven.

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

Huursom € 105.366,- per jaar.

Koopsom € 1.150.000,- K.K.

Factor 10,9

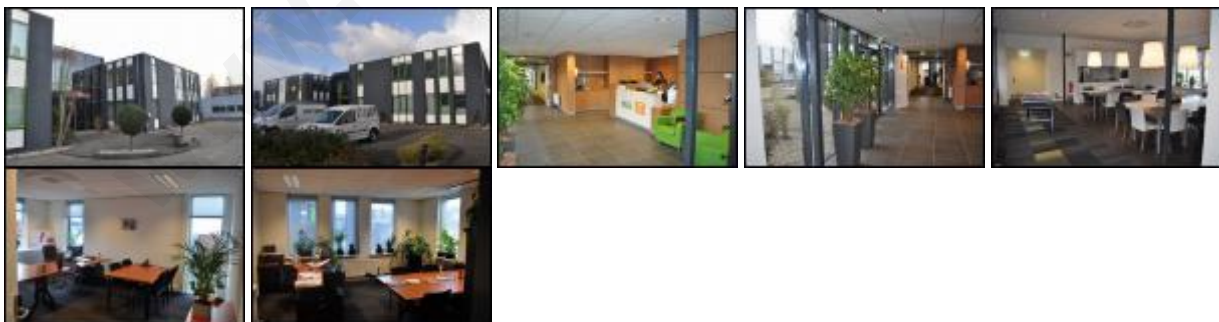
## Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**  
Gemeente: Gorinchem  
Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners: 35.125  
Oppervlakte: 21,99 km<sup>2</sup>  
Internet: [www.gorinchem.nl](http://www.gorinchem.nl)

## Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 16 januari 2019 om 15:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)