



Beleggingspand IJmuiden

Tuindersstraat 24
1971 ZP IJmuiden, Noord-Holland.

● Verkocht € 66.000,- K.K.

Het betreft een studio gelegen in de Bomenbuurt van IJmuiden. Het object is voorzien van een ruime woon/slaapkamer (ca. 30 m²), nette badkamer en dichte keuken.

Het centrum van IJmuiden met diverse winkels en supermarkten is op loopafstand gelegen. Er is een goede aansluiting met diverse verbindingswegen en het openbaar vervoer is nabij.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 31 december 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	35 m ² Gedeelde entree, toegang tot studio, ruime lichte woon/slaapkamer (ca. 30 m ²) voorzien van laminaatvloer, gesloten keuken met o.a. gaskookplaat, afzuigkap en wasmachineaansluiting, badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en toilet.
Kadastraal	Gemeente IJmuiden, sectie M, nummer 9562 A4.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 21 augustus 2014 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot voor onbepaalde tijd Huursom: € 500,- per maand De huurder is zelf contractant op de nutsleveranciers.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 500
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.000,- per jaar
Koopsom	€ 66.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

Er is recent een nieuwe cv geïnstalleerd, inwendig geschilderd en een nieuwe laminaatvloer gelegd (2013).

Algemeen:

Gemeente: Velsen
Internet: www.velsen.nl
Inwoners: 67.120
Oppervlakte: 63 km²

Gemeente:

Internet: www.alphenaandenrijn.nl
Oppervlakte: 57,68 km²
Inwoners: 71.100

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl