



## Beleggingspand Soest

Koningsweg 2-55  
3762 EC Soest, Utrecht.

● Verkocht € 179.000,- K.K. excl. BTW

Moderne representatieve bedrijfsruimte (inclusief 1 parkeerplaats) gelegen op goede locatie op het bedrijventerrein (bedrijvencentrum "Koningspark" aan de Koningsweg) te Soest.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 6 april 2006

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Bedrijfsruimte ca. 80m <sup>2</sup> begane grond Kantoorruimte ca. 80m <sup>2</sup> 1e verdieping Totaal ca. 160 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Soest, Sectie G, nummer 12345
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Goed. Zie ook de onderstaande aanvullende informatie.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het bedrijfs-/kantoorpand is verhuurd voor 14.291,- per jaar excl. BTW en excl. service kosten. Het huurcontract is ingegaan op 1 oktober 2004 en loopt tot en met 30 september 2007. Met de mogelijkheid tot verlenging van 2 jaar, derhalve tot en met 30 september 2009. Vervolgens telkens 5 optie jaren. Opzegtermijn van 1 jaar.
<b>Huurders</b>	Huurder: Ursus Trading / Rhizosys Ursus Carbrokers specialiseert zich in het in opdracht importeren van buitenlandse autos. Zij zijn automakelaars (carbrokers) en bemiddelen voor de koper met de verkoper van de auto. Zij regelen voor de koper alle zaken die nodig zijn voor het importeren en geregistreerd krijgen van de auto in Nederland.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.468
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks voor het eerst op 1 oktober 2005

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 14.291,- Te vermeerderen met BTW
<b>Koopsom</b>	€ 179.000,- K.K. excl. BTW
<b>Factor</b>	12,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	De bedrijfsunit ligt in het hoogwaardige en zeer representatieve bedrijven park 'Koningspark' dat wordt gesitueerd aan de Koningsweg, hoek vrijheidsweg te Soest. De Koningsweg fungeert als één van de hoofdaders door Soest. Het Koningspark is gelegen in het centrum van het land, op 20 kilometer van Utrecht, op 10 kilometer van Hilversum en op 7 kilometer van Amersfoort. Het ligt aan de provincialeweg N-234 en nabij de rijkswegen A27 en A28.
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*