



Beleggingspand Middelburg

Seisdam 14-16
4331NT Middelburg, Zeeland.

● Verkocht € 310.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft woonruimte verdeeld over twee appartementen en twee woonunits. Het beleggingspand is aan de Seisdam gelegen, een top-locatie in het centrum van Middelburg aan de Binnengracht.

Nummer 14 bestaat uit een ruim twee kamer appartement met dakterras (20 m²). Daarboven zijn via een trappenhal nog twee woonunits met ieder een eigen woonkamer met open keuken, badkamer met toilet en op de vierde verdieping een slaapzolder bereikbaar. Deze woonruimtes zijn ca. 50 m² (voorzijde) en ca. 35 m² (achterzijde).

Nummer 16 betreft een woongedeelte met vide en tuin (60 m²). In het bijgebouw aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en bergruimte. In het souterrain is de keuken gelegen.

Het object kan eventueel worden gesplitst in twee appartementsrechten waarbij het voor de hand ligt dat de begane grond, het souterrain en de tuin een recht vormen en verder als tweede appartementsrecht op de tweede, derde en vierde verdieping. Door een kleine aanpassing kan hier een groot appartement worden gecreëerd met een groot dak terras. Het object heeft veel mogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 26 februari 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	260 m ²
Vloeroppervlakte	340 m ² Nummer 14: Appartement: 90 m ² Studio voor: 49 m ² Studio achter: 37 m ² Nummer 16: Appartement: 176 m ² Totale oppervlakte ca. 340 m ² en een inhoud van ca. 1.170 m ³
Kadastraal	Gemeente Middelburg, sectie L, nummer 3558
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1746
Bereikbaarheid	Goed. Goede ontsluiting via Sandberglaan en Looierssingel. Op loopafstand van het stadscentrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Nummer 14: Appartement: € 640,- Studio voor: € 500,- Studio achter: € 450,- Nummer 16: Appartement: € 750,- <u>Totale huursom: € 2.340,-</u>
Huurders	Diverse particulieren.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.080,- excl. G/W/L per jaar
Koopsom	€ 310.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Noodzakelijk onderhoud:

De staat van onderhoud is dusdanig dat er noodzakelijk herstel van de achtergevel en het bijgebouw nodig is. Het herstel wordt geraamd op ca. € 10.000,-, aannemers offerte aanwezig.

Energie lasten:

De energielasten bedragen ca. € 550,- per maand. De isolatiewaarde kan aanmerkelijk worden verbeterd waardoor er naar verwachting € 200,- aan energiebesparing per maand kan worden bereikt.

Algemeen:

Gemeente Middelburg
Internet: www.middelburg.nl
Inwoners: 47.500
Oppervlakte: 53 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl