



Beleggingspand Nijmegen

Zonnebloemstraat 5
6542 NC Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Dit betreft een woning t.b.v. kamerverhuur met vijf of optioneel zes studentenkamers. Dit beleggingsobject heeft een centrale ligging t.o.v. stadscentrum, scholengebied en het Goffertpark. Het pand heeft een kamerverhuurvergunning.

Het pand wordt volledig gerenoveerd. De woning wordt voorzien van compleet nieuwe badkamer en toilet. Tevens beschikt dit pand over een compleet nieuwe keuken in wandopstelling voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap, voldoende onder- en bovenkasten, combi-magnetron/oven en koelkast. Onder foto's treft u een vergelijkbaar opleveringsniveau van een gerenoveerd pand.

Groot dakkapel, volledig geïsoleerde zolderverdieping en gezamenlijke woonkamer in de kelder optioneel tegen bijbetaling mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	144 m ²
Kadastraal	Gemeente Neerbosch, sectie I, nummer 2468

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1948
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Aangezien het pand momenteel wordt gerenoveerd, zijn er meerdere indelingsmogelijkheden met vijf of zes kamers.

<u>Ruimte</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Huur per maand</u>
Kamer 1	ca. 11,3 m ²	€ 260,-
Kamer 2	ca. 12,4 m ²	€ 240,-
Kamer 3	ca. 10,1 m ²	€ 190,-
Kamer 4	ca. 10,4 m ²	€ 160,-
Kamer 5	ca. 8,6 m ²	€ 225,-

Totaal: € 1.590 bruto per maand
Servicekosten: € 250
Totale netto verhuurprijs: € 1.340 netto per maand

De netto huurstream per jaar: € 16.080,-

Verkoopprijs 5 kamers = € 210.000,- K.K.

<u>Ruimte</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Huur per maand</u>
Kamer 1	ca. 11,3 m ²	€ 260,-
Kamer 2	ca. 12,4 m ²	€ 240,-
Kamer 3	ca. 10,1 m ²	€ 190,-
Kamer 4	ca. 10,4 m ²	€ 160,-
Kamer 5	ca. 8,6 m ²	€ 225,-
Kamer 6	ca. 15,0 m ²	€ 375,-

Totaal: € 1.965 bruto per maand
Servicekosten: € 300
Totale netto verhuurprijs: € 1.665 netto per maand
De netto huurstream per jaar: € 19.980,-

Verkoopprijs 6 kamers = € 225.000,- K.K.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.980,- netto per jaar
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	11,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Verkoop zonder verbouwing:

Er is eventueel een mogelijkheid om dit pand voor verbouwing aan te kopen. De koopsom bedraagt in die situatie € 175.000,- K.K.

Gemeente:

Internet: [Nijmegen](#)

Oppervlakte: 57,78 km²

Inwoners: 161.286

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

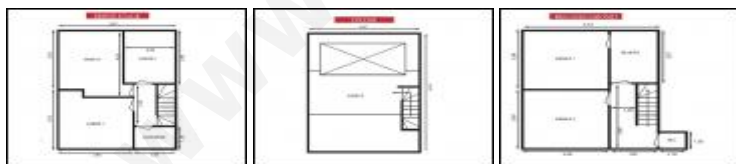
Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

