



Beleggingspand Lochem - acht verhuurde appartementen

Haalmansweg 42 t/m 56
7241 CP Lochem, Gelderland.

● Verkocht € 950.000,- V.O.N.*

Nieuw te bouwen appartementengebouw met acht appartementen. Ideaal voor starters, gunstig gelegen nabij het stadscentrum. Op dit project zijn financieringsmogelijkheden tot ca. 60-65% van de koopsom.

Deze ontwikkeling betreft een nieuw te bouwen appartementengebouw met acht appartementen, waarvan vier appartementen op de begane grond en vier appartementen op de verdieping. Door prijs, oppervlakte zijn deze woningen ideaal voor starters op de woningmarkt. Alles gelijkvloers, vloeroppervlakten variërend van 44 m² tot 53 m². Alle woningen beschikken over een eigen afsluitbare berging. Inclusief eigen parkeerplaats aan de achterzijde!

De woningen komen te liggen aan een rustig straatje nabij het centrum en de Berkel. Aan de voorzijde is er uitzicht op openbaar groen. De achterzijde grenst aan een rustig en besloten plein met parkeerruimte voor diverse andere appartementen.

Voorzieningen :

- Volledig geïsoleerd: dak, muren, vloer en beglazing;
- CV-gas (met HR-combiketel);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Geheel kunststof kozijnen (weinig onderhoud).

Indeling van de appartementen:

Hal met meterkast, woonkamer met open keuken, bijkeuken met wasmachine-aansluiting en Cv-ketel, ruime tweepersoons slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet.

De appartementen op de begane grond beschikken over een tuintje. De appartementen op de verdieping hebben allen een balkon.

De inhoud van de appartementen varieert van 150 tot 170 m³. Door gebruik van onderhoudsarme materialen zullen de servicekosten laag uitvallen.

Al met al kunnen de woonlasten zo laag mogelijk worden gehouden: dit komt o.a. door bovengenoemde geringe servicekosten, door optimale isolatie zijn de energiekosten laag, optie tot koop mogelijk.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 januari 2018 om 15:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Technische omschrijving beschikbaar op aanvraag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 19 januari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Appartementengebouw met acht appartementen, waarvan vier appartementen op de begane grond en vier appartementen op de verdieping. Alles is gelijkvloers, vloeroppervlakten variëren van 44 m ² tot 53 m ² . De inhoud varieert van 150 tot 170 m ³ .
Kadastraal	Gemeente Lochem, sectie B, nummer 5841.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Goed! Gunstig gelegen nabij het stadscentrum van Lochem en de Berkel.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het appartementsgebouw met acht appartementen wordt in verhuurde staat aangeboden. De totale huuropbrengst bedraagt ca. € 65.000,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.000,- per jaar.
Koopsom	€ 950.000,- V.O.N.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 januari 2018 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 14,6

Overig

Aanvullende informatie

* Bijzonderheden:

- De ontwikkeling wordt aangeboden middels een koop aannemingsovereenkomst.
- De vraagprijs van € 450.000,- V.O.N. betreft overname van de grond incl. de ontwikkelingskosten en alle bijkomende kosten (afname voor start bouw).
- De bouwkosten van € 500.000,- incl. btw. kunnen aan verkoper in 10 gelijke bouwtermijnen worden voldaan.
- Oplevering medio 2016.

Gemeente: Lochem

Provincie: Gelderland

Inwoners: 33.322

Oppervlakte: 216,70 km²

Internet: www.lochem.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 januari 2018 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

