



## Beleggingspand Rozenburg

Molenweg 32  
3181 AT Rozenburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 240.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke is gelegen in het centrum van Rozenburg Aan een doorgaande weg gelegen naast een parkeerplaats (gratis parkeren) en tegenover een Albert Heijn filiaal. De vrijstaande winkelunit is gelegen op ca. 97 m2 eigen grond.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	zondag 20 juni 2010

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Rozenburg, sectie B, nummer 8.019, groot 97 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1994
Bereikbaarheid	Centrum Rozenburg

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurcontract is ingegaan op 1 november 1999 en loopt tot en met 31 oktober 2004 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 oktober 2009. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
<b>Zekerheidsstelling</b>	€ 4.538
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks 1 november

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.952,- per jaar, exclusief BTW
<b>Koopsom</b>	€ 240.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)
<b>Factor</b>	11,5

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.