



Beleggingspand Maastricht

Leliestraat 19-21
6211 EA Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Het pand, bestaande uit een winkel met kelder en boven gelegen appartement ligt op een bijzondere locatie in hartje binnenstad van Maastricht, tussen Platielstraat en Grote Staat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 7 juni 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	40 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte160 m²

Nr. 19 is winkelruimte van 40 m² met keukentje en een volledig afgewerkte kelder van 40 m² met heren- en damestoiletten.

Nr. 21 is een zelfstandig appartement met aparte opgang, bestaande uit 2 verdiepingen:

1e verdieping: woonkamer, keuken en badkamer.

2e verdieping: overloop en 2 slaapkamers.

Oppervlakte appartement 80 m².

Kadastraal

Gemeente Maastricht, sectie B, nummer 4699

Bouwjaar

ca. 1760

Bereikbaarheid

Zeer goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

Appartement is momenteel verhuurd voor € 9.600,- per jaar.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Investeringsprofiel**Koopsom**

€ 199.000,- K.K.

Overig**Aanvullende informatie****Gemeente: Maastricht**

Provincie: Limburg

Inwoners: 118.022

Oppervlakte: 60,06 km²Internet: www.maastricht.nl**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl