



Den Haag, Hendrik van Deventerstraat 50

Hendrik van Deventerstraat 50
2563 XV Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 139.000,- K.K.

Het betreft een benedenwoning gelegen in het Valkenboskwartier te Den Haag. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is langdurig verhuurd aan een expat.

De woning heeft een achtertuin op het zuidwesten en ligt op korte (loop)afstand van diverse winkels. Het stadscentrum en strand zijn binnen 10 minuten per fiets te bereiken.

De volgende verbeterwerkzaamheden zijn de afgelopen jaren uitgevoerd:

- badkamer nieuw gerealiseerd (2010);
- houten kozijnen voorzijde gerenoveerd en dubbel glas geplaatst (2010);
- groepen meterkast vernieuwd (2011);
- combi-ketel geplaatst, eigendom (2012);
- schoorsteenmantel voorzien van nieuwe kappen (2012);
- houten kozijnen achterzijde gerenoveerd en dubbel glas met ingebouwde roosters geplaatst (2014);
- spouwmuren achterkamers geïsoleerd (2014).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 26 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	104 m ²
Vloeroppervlakte	Indeling: Entree, hal, meterkast, trapkast, woonkamer voorzien van laminaatvloer, schoorsteenkanaal en openslaande tuindeuren naar de achtertuin, keuken voorzien van gaskookplaat, afzuiging, koelkast en wasbak. Badkamer voorzien van inloofdouche, toilet, wastafel en opstelplaats wasmachine, tussenkamer met openslaande deuren naar achtertuin, slaapkamer. Zonnige achtertuin voorzien van straatwerk.
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 8278 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1914
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2014 Termijn: één jaar Verlenging: vier jaar en 10 maanden Opzegtermijn: twee maanden Momenteel lopende tot: 1 september 2020 Huurprijs: € 1.000,- per maand. Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 850
Indexering (toelichting)	Ja, per 1 september 2018.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 139.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie

Energie label: C

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een slapende VvE (verkoper is eigenaar van het gehele pand).

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 85 km²

Inwoners: 505.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

