



Beleggingspand Heerlen

Klompstraat 6 & 8
6411 KS Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 360.000,- K.K.

Het betreft twee kamerverhuurpanden in het centrum van Heerlen. Beide objecten verkeren in een prima staat van onderhoud en zijn grotendeels voorzien van dubbel glas in houten kozijnen.

Klompstraat 6:

Bestaat uit zeven kamers, twee toiletten en één badkamer. Een aantal kamers beschikt over een eigen kitchenette. Elke kamer is voorzien van een rookmelder. Daarnaast zijn er brandblussers alsmede vluchtweg aanduiding op iedere verdieping aanwezig.

Klompstraat 8:

Bestaat uit vier kamers, een badkamer, een keuken, een studio en een appartement. Elke kamer is voorzien van een rookmelder. Daarnaast zijn er brandblussers alsmede vluchtweg aanduiding op iedere verdieping aanwezig.

Vergunning:

De gemeente Heerlen verleent geen specifieke kamerverhuurvergunning, maar een dergelijk pand moet wel aan enkele voorwaarden voldoen ten behoeve van brandveiligheid. Beide panden zijn bij de gemeente bekend en de gebruiksmelding (t.b.v. brandveiligheid) is in 2013 goedgekeurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand Woning / appartement

Laatste wijziging maandag 14 maart 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 194 m²

Kadastraal Gemeente Heerlen, sectie D, nummer 8467 & 8468

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar ca. 1900

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd <50%

Huurgegevens **Klompstraat 6:**
Kamer 1: € 240,-
Kamer 2: € 240,-
Kamer 3: € 190,-
Kamer 4: € 230,-
Kamer 5: € 240,-
Kamer 6: € 240,-
Kamer 7: € 190,-
Totaal: € 1.620,- kale huur per maand / € 19.440,- kale huur per jaar.

Klompstraat 8:
Momenteel vrij van huur.

Huurders Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Koopsom € 360.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Kenmerken:

- * Vloeren: houten vloer bedekt met laminaat
- * Wanden: stucwerk met gipsplaten in de opgang
- * Plafonds: gips
- * Isolatie: geen dakisolatie
- * cv-installatie: verkeert in eigendom

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Heerlen
Internet: www.heerlen.nl
Inwoners: 88.750
Oppervlakte: ca. 45 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.