



Beleggingspand Veenendaal

Zandstraat 127
3905 EB Veenendaal, Utrecht.

● Verkocht € 179.000,- K.K.

Zandstraat 127 betreft een woon/winkelpand te Veenendaal.

Het pand is gelegen op een absolute aanrijroute richting het centrum van Veenendaal. Zowel de woning op de eerste verdieping alsmede de winkel op de begane grond zijn verhuurd.

Er zijn diverse busverbindingen in de nabije omgeving en er is voldoende parkeerruimte in de buurt met het centrum op slechts 5 minuten loopafstand.

Het pand verkeert in nette staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / winkelpand |
| Laatste wijziging | woensdag 25 mei 2016 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------------|--|
| Vloeroppervlakte | Begane grond: ca. 91 m ² Appartement: ca. 55 m ² Bergzolder appartement: ca. 15 m ² Dakterras appartement: ca. 17,5 m ² |
| Kadastraal | Gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9263. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | ca. 1935 |
| Bereikbaarheid | Zeer goed |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Begane grond winkelruimte: Ingangsdatum: 1 september 2011 Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 30 augustus 2012 Huurprijs: € 991,86 exclusief btw. Eerste verdieping woonruimte: Ingangsdatum: 1 april 2012 Verlenging: onbepaald Opzegtermijn: 2 maanden Huurprijs: € 431,60 |
| Huurders | Begane grond winkelruimte: De Leukste Taartenshop Eerste verdieping woonruimte: Privé persoon |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Huursom | € 17.081,- excl. btw per jaar. |
| Koopsom | € 179.000,- K.K. |
| Factor | 10,5 |

Overig

| | |
|-------------------------------|---|
| Aanvullende informatie | ALGEMEEN: Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 61.131 Oppervlakte gemeente: 19 km ² Website gemeente: Veenendaal |
|-------------------------------|---|

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.