



## Beleggingspand Maastricht

Jac Thijssedomein 2, Aubeldomein 19-21 & Dopplerdomein 35-37  
6229 GN Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 998.000,- K.K.

Tien in verhuurde staat zijnde wooneenheden gelegen aan de rand van het centrum van Maastricht en op circa 250 meter van Maastricht UMC.

De belegging betreft een drietal appartementen en een zevental studio's onderdeel uitmakende van een groter wooncomplex (vereniging van eigenaren). De wooneenheden zijn in 2013 gerealiseerd middels een transformatie van kantoorruimte op de begane grond naar wonen. De woningen beschikken over een omgevingsvergunning / woningsplitsingsvergunning.

Ideaal gelegen voor mensen welke bij het academisch ziekenhuis werken of onderzoek verrichten. Aanwezigheid van voldoende betaalde parkeerplaatsen in de omgeving.

De uitvalswegen N278 en A2 zijn op korte afstand gelegen, evenals het treinstation Maastricht Randwijk en bushaltes. Studenten van de Universiteit van Maastricht zijn op deze manier ook een potentiële doelgroep.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 30 november 2017

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie F, nummer 4063 A9 & 4062 A23
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdata: verschillend per huurder Termijn: alle overeenkomsten zijn aangegaan voor een periode van tenminste 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand  <b>Bruto huuropbrengst per jaar:</b> € 78.000,-  <b>Kosten gas, water, elektra en Ziggo per jaar:</b> € 5.096,-  <b>Huuropbrengst per jaar na aftrek gas, water, elektra en Ziggo:</b> € 72.904,-
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 72.904,- na aftrek G/W/L per jaar
Koopsom	€ 998.000,- K.K.
Factor	13,7

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 30 november 2017 om 10:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VvE met een bijdrage van € 10.020,- per jaar.

### Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: [Maastricht](#)

Inwoners: 119.664

Oppervlakte: ca. 60 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*