



Beleggingspand Heerlen

Gasthuisstraat 10
6411 KE Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 315.000,- K.K.

Gasthuisstraat 10 betreft een voormalige "portiers" woning bestaande uit acht kamers, een kantoor en drie parkeerplaatsen gelegen in het centrum van Heerlen. Het station is op 10 minuten lopen afstand en er zijn diverse busverbindingen in de nabije omgeving. Daarnaast ligt het Caumerbeek park op steenworp afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 22 augustus 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kamer 1: 13,2 m ² Kamer 2: 15,3 m ² Kamer 3: 15,3 m ² Kamer 4: 19 m ² Kamer 5: 24,2 m ² Kamer 6: 21,12 m ² Kamer 7: 16,21 m ² Kamer 8: 14,6 m ²
------------------	--

Kadastraal	Gemeente: Heerlen, sectie D, nummer 9447
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1939
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

www.beleggingspanden.nl

Huurgegevens

Kamer 1

Kale huur: € 185,14
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 2

Kale huur: € 197,33
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 3

Kale huur: € 197,33
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 4

Kale huur: € 243,64
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 5

Kale huur: € 302,03
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 6

Kale huur: € 267,80
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 7

Kale huur: € 209,41
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kamer 8

Kale huur: € 300,33
Voorschot GWL: € 55,-
Servicekosten: € 15,-

Kantoor

Kale huur: € 360,00

3 Parkeerplaatsen

Huur: € 150,00

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.956,- netto per jaar.
Koopsom	€ 315.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Heerlen
Internet: www.heerlen.nl
Inwoners: 88.750
Oppervlakte: ca. 45 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.